PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

 Cu privire la înregistrarea dreptului de

 proprietate publică asupra terenurilor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile,

în baza:

- art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

- art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05 aprilie 2018,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea cadastrului bunurilor immobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate asupra terenurilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă,

în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile, cu privire la necesitatea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Aprobarea înregistrării dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, r-nul Căușeni (inclusiv și surplusul de teren de pe lângă casele individuale de locuit) în Registrul bunurilor imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni. Lista terenurilor pentru înregistrare se anexează.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

 pecialist Valentina Gîrjeu

 Anexă la Decizia consiliului orășenesc Căușeni

nr. 4/\_\_\_ din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**LISTA**

**bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. Căușeni,**

**supuse delimitării după apartenență și pe domenii, înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, aflate în administrarea UAT or. Căușeni, amplasate în intravilanul or. Căușeni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Tipul bunului imobil(teren/construcţii | Categoria de destinaţie,modul de folosinţă | Adresabunuluiimobil | Nrcontur | Numărul cadastral (teren/ construcţie/ încăpere izolată)**2** | Supraaţa (ha/ m2) | Nr.nivel | Domeniulpublic/privat | Denumireaentităţii care gestionează bunul imobil |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  27,68 % din 0,1383 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 2 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxx | - | xxxxxxxxx |  49,0 % din 0,1958 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 3 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxx | - | xxxxxxxxx |  64,86 % din 0,2845 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 4 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  24,04 % din 0,1843 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 5 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  18,7 % din 0,0861 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 6 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxx | - | xxxxxxxxx |  37,2 % din 0,1582 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 7 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxx | - | xxxxxxxxx |  51,05 % din 0,2043 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 8 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxx | - | xxxxxxxxx |  30,33 % din 0,3283 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 9 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 0,1239 ha | 1 | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 10 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 53,55 % din 0,1507 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 11 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  51,85 % din 0,2077 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 12 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  54,1 % din 0,2179 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 13 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  74,95 % din 0,2795 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 14 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 31,79 % din 0,1466 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 15 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  42,76 % din 0,6289 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 16 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  50,76 % din 0,2031 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 17 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  54,1 % din 0,1525 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 18 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 0,071 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 19 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  54,01 % din 0,1522 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 20 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  56,58 % din 0,1612 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 21 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx |  72,43 % din 0,2539 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 22 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Visarion Belinski, nr. 40 | - | xxxxxxxxx |  59,54 % din 0,4942 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 23 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 62 | - | xxxxxxxxx |  51 % din 0,4079 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 24 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 164 | - | xxxxxxxxx |  69,72 % din 0,2311 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 25 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 19 | - | xxxxxxxxx |  36,2 % din 0,1417 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 26 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 22 | - | xxxxxxxxx |  35,94 % din 0,1561 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 27 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Ciocana, nr. 88 | - | xxxxxxxxx |  59,42 % din 0,1725 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 28 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 138 | - | xxxxxxxxx |  75,66 % din 0,2876 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 29 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 126 | - | xxxxxxxxx |  63,9 % din 0,1939 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 30 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Nadejda Neaga, nr. 12 | - | xxxxxxxxx |  61,26 % din 0,1807 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 31 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Visarion Belinski, nr. 20 | - | xxxxxxxxx |  48,49 % din 0,1359 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 32 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 52/a | - | xxxxxxxxx |  30,21 % din 0,2055 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 33 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. Renașterii, nr. 1 | - | xxxxxxxxx | 60,74 % din 0,1783 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 34 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 27 | - | xxxxxxxxx | 46,36 % din 0,1305 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 35 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 43,46 % din 0,1238 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 36 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 33,02 % din 0,1493 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 37 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 30,83 % din 0,1012 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 38 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 62,88 % din 0,1886 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 39 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | Or. Căușeni, xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 54,98 % din 0,1555 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 40 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 48,3 % din 0,1896 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 41 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 61,37 % din 0,1812 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 42 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 33,42 % din 0,1502 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 43 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 41,28 % din 0,1192 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 44 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 67,53 % din 0,2156 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 45 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 16,46 % din 0,1197 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 46 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 65,01 % din 0,2858 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 47 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 18,63 % din 0,1229 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 48 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 62,88 % din 0,1886 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 49 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 73,87 % din 0,2679 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 50 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 57,1 % din 0,2331 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 51 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 70,14 % din 0,2344 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 52 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 55,7 % din 0,2259 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 53 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 71,3 % din 0,2439 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 54 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 43,46 % din 0,1238 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 55 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 30,62 % din 0,1009 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 56 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 59,18 % din 0,1715 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 57 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 74,95 % din 0,2795 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 58 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | x | xxxxxxxxx | 67,74 % din 0,217 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 59 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx |  | xxxxxxxxx | 10,87 % din 0,1122 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 60 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx |  | xxxxxxxxx | 20,06 % din 0,1251 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 61 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 36,91 % din 0,1585 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 62 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 39,4 % din 0,165 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 63 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 0,084 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 64 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 46,98 % din 0,1886 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |
| 65 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței | xxxxxxxxx | - | xxxxxxxxx | 0,0685 ha |  | privat | or. Căușeni,r-nul Căușeni |