



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 5/6
din 20 iulie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

Capșuna Irina cu nr. de înțrare 02/1-25-655 din 07.04.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-797-798 din 03.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-799 din 03.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-810 din 03.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-829 din 05.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-847 din 06.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-851 din 06.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-855 din 06.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-857 din 06.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-867 din 10.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-879 din 11.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-883 din 11.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-886 din 11.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-907 din 12.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-925 din 13.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-933 din 13.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-938 din 13.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-939 din 13.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-950 din 16.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-972 din 17.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-995 din 17.05.2022,
xxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-1000 din 17.05.2022,
xxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1021 din 18.05.2022,
xxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1068 din 20.05.2022,
xxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1089 din 23.05.2022,
xxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1103 din 24.05.2022,
xxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1104 din 24.05.2022,



xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1147 din 25.05.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1183 din 31.05.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1187 din 31.05.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1205 din 01.06.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1252 din 07.06.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1335 din 10.06.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1349 din 13.06.2022,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1442 din 21.06.2022,
xxxxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-1546 din 30.06.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în baza:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 4 alin. (10) din Legea privind prețului normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 27,95 % din terenul cu suprafața totală de 0,1388 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx la prețului de vânzare în sumă de 855 (*opt sute cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

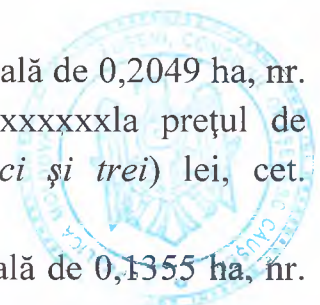
1.2. cu cota parte de 11,0 % din terenul cu suprafața totală de 0,1123 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețului de vânzare în sumă de 272 (*două sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 20,06 % din terenul cu suprafața totală de 0,1251 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețului de vânzare în sumă de 553 (*cinci sute cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 36,75 % din terenul cu suprafața totală de 0,1581 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețului de vânzare în sumă de 1281 (*o mie două sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 65,84 % din terenul cu suprafața totală de 0,2049 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx la prețului de vânzare în sumă de 2973 (*două mii nouă sute șaptezeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 48,34 % din terenul cu suprafața totală de 0,1355 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str xxxxxxxxxxxxxxxx,



nr. xxx la prețul de vânzare în sumă de 1444 (*o mie patru sute patruzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 58,58 % din terenul cu suprafața totală de 0,169 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2182 (*două mii o sută optzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 49,89 % din terenul cu suprafața totală de 0,1397 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la 1 xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1536 (*o mie cinci sute treizeci și șase*) lei, cetxxxxxxxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 24,36 % din terenul cu suprafața totală de 0,1321 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 709 (*șapte sute nouă*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.10. cu cota parte de 15,34 % din terenul cu suprafața totală de 0,1181 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 399 (*trei sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.11. cu cota parte de 12,53 % din terenul cu suprafața totală de 0,1868 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 516 (*cinci sute șaisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.12. cu cota parte de 27,67 % din terenul cu suprafața totală de 0,2351 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1434 (*o mie patru sute treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.13. cu cota parte de 15,83 % din terenul cu suprafața totală de 0,1188 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str.xxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 415 (*patru sute cincisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

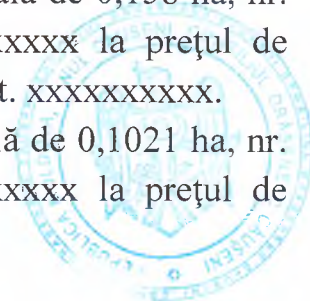
1.14. cu cota parte de 51,79 % din terenul cu suprafața totală de 0,1415 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1615 (*o mie șase sute cincisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx.

1.15. cu cota parte de 45,57 % din terenul cu suprafața totală de 0,1286 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1292 (*o mie două sute nouăzeci și doi*) lei, cet. xxxxx xxxxxxxx.

1.16. cu cota parte de 49,24 % din terenul cu suprafața totală de 0,197 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2138 (*două mii o sută treizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.17. cu cota parte de 36,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,158 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1278 (*o mie două sute șaptezeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.18. cu cota parte de 31,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,1021 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 708 (*șapte sute opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.



1.19. cu cota parte de 31,46 % din terenul cu suprafața totală de 0,1459 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1012 (*o mie doisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.20. cu cota parte de 10,31 % din terenul cu suprafața totală de 0,1115 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 253 (*două sute cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.21. cu cota parte de 12,53 % din terenul cu suprafața totală de 0,1868 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 516 (*cinci sute șaisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.22. cu cota parte de 42,39 % din terenul cu suprafața totală de 0,1215 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1135 (*o mie una sută treizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.23. cu cota parte de 44,22 % din terenul cu suprafața totală de 0,1255 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, strxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1223 (*o mie două sute douăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.24. cu cota parte de 64,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,199 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2843 (*doua mii opt sute patruzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.25. terenul cu suprafața totală de 0,0231 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 509 (*cinci sute noua*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.26. cu cota parte de 41,67 % din terenul cu suprafața totală de 0,12 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1102 (*o mie o sută doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

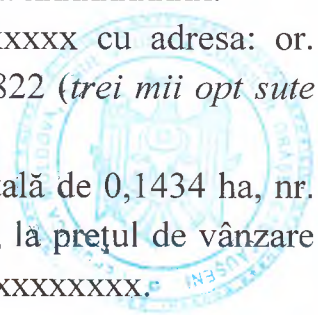
1.27. cu cota parte de 35,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,1082 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, strxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 843 (*opt sute patruzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.28. cu cota parte de 73,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,2663 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str- la xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 4326 (*patru mii trei sute douăzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.29. cu cota parte de 66,17 % din terenul cu suprafața totală de 0,2956 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 4311 (*patru mii trei sute unsprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.30. terenul cu suprafața de 0,1734 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 3822 (*trei mii opt sute douăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.31. cu cota parte de 51,59 % din terenul cu suprafața totală de 0,1434 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1631 (*o mie șase sute treizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.



1.32. cu cota parte de 34,64 % din terenul cu suprafața totală de 0,153 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1168 (*o mie o sută șaiszeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.33. terenul cu suprafața de 0,1191 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2625 (*două mii șase sute douăzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.34. cu cota parte de 43,21 % din terenul cu suprafața totală de 0,1761 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1677 (*o mie șase sute șaptezeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.35 cu cota parte de 16,6 % din terenul cu suprafața totală de 0,1199 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. Constantin xxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 439 (*patru sute treizeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.36 cu cota parte de 52,65 % din terenul cu suprafața totală de 0,2112 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2451 (*două mii patru sute cincizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.37 cu cota parte de 52,57 % din terenul cu suprafața totală de 0,1476 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1710 (*o mie șapte sute zece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

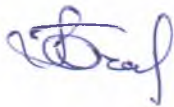


- cetățenilor: xxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx
xx
xx
xx
xx
xx
xx
xx
xx
xx
xx
xx

- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

Tatiana **Dragulea**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC

Ala **Cucoș-Chiselița**

