PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 5/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la delegarea atribuțiilor

 Avînd în vedere modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică, transmise în arendă,

 în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

 în baza art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

 în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se deleagă primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu, atribuțiile suplimentare de a semna, în numele Consiului orășenesc Căușeni, acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare și anume:

 - la contractul de arendă nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA”, a terenului cu modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii” cu suprafața de 0,3172 ha, nr. cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2/a, pe un termen de 50 ani (2002-2052).

 - la contractul de arendă funciară nr. 37 din 20.11.2002, a terenurilor agricole cu suprafața totală de 2,4183 ha, nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236 cu amplasament ăn extravilanul or. Căușeni, nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia, pe un termen de 50 ani (2002-2052)

 2. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - administratorului SRL ”VESCA” - Ivanțoc Anatolie;

 - cetățenei, Caldarov Claudia;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

 Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

 Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la delegarea atribuțiilor”.

|  |
| --- |
| 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică după delimitarea lor, care sunt transmise în arendă funciară este necesar întocmirea acordurilor adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare și anume – pentru contractul de arendă nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA” și pentru contractul de arendă funciară nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Deleagarea primarului la atribuțiile suplimentare de a semna, în numele Consiului orășenesc Căușeni, acordurile adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare și anume: la contractul de arendă nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA”, a terenului cu modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii” cu suprafața de 0,3172 ha, nr. cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2/a, pe un termen de 50 ani (2002-2052) și la contractul de arendă funciară nr. 37 din 20.11.2002, a terenurilor agricole cu suprafața totală de 2,4183 ha, nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236 cu amplasament ăn extravilanul or. Căușeni, nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia, pe un termen de 50 ani (2002-2052). |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  Prezenta decizie este adoptată în conformitate cu modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică, transmise anterior în arendă, în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în baza art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Avînd în vedere modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică, transmise în arendă în baza contractelor de arendă: nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA”, a terenului cu modul de folosință ”aferent obiectivului comercial și prestări servicii” cu suprafața de 0,3172 ha, nr. cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2/a, pe un termen de 50 ani (2002-2052) și nr. 37 din 20.11.2002, a terenurilor agricole cu suprafața totală de 2,4183 ha, nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236 cu amplasament ăn extravilanul or. Căușeni, nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia, pe un termen de 50 ani (2002-2052) este necesar de întocmit și semnat acorduri adiționale privind modificarea și completarea contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare.

 În privința celor expuse, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordnare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ”Cu privire la delegarea atribuțiilor”.

 Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la delegarea atribuțiilor”.
2. Copia contractului nr. 184 din 02.08.2002 cu planul geometric al terenului cu nr. cadastral 2701210063.
3. Copia contractului nr. 37 din 20.11.2002 cu planul geometric al terenurilor cu nr. nr. cadastrale 2701318235 și 2701318236.

 4. Notă informativă la proiectul de decizie.

05.07.2022 Valentina Gîrjeu