PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**Decizie nr. 5/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la modificarea deciziei consiliului orășenesc

Căușeni ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare

a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni,

planurilor geometrice, planurilor de contur, a

proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de

proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6

din 26 noiembrie 2021

În conformitate cu actele de constatare și Certificatul despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (pentru clădiri nelocative) nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022 elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral teritorial Căușeni,

în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Pct. 1.1. din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6 din 26 noiembrie 2021, se modifică, după cum urmează:

- cifrele ”330,5”, se substituie cu cifrele ”348,9”;

- cifrele ”181,6” se substituie cu cifrele ”175,6”;

- cifrele ”105,7”se substituie cu cifrele ”105,3”;

- cifrele ”148,0” se substituie cu cifrele ”152,5”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”254,3”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;

- cifrele ”60,8” se substituie cu cifrele ”56,6”;

- cifrele ”159,9” se substituie cu cifrele ”160,7” ;

- cifrele ”1236,7” se substituie cu cifrele ”1188,0”;

- cifrele ”1362,0” se substituie cu cifrele ”1300,0”;

- cifrele ”1362,0” se substituie cu cifrele ”1300,0”;

- cifrele ”86,2” se substituie cu cifrele ”85,1”;

- cifrele ”137,0” se substituie cu cifrele ”142,5”;

- cifrele ”1091,8” se substituie cu cifrele ”1100,3”;

- cifrele ”1096,8” se substituie cu cifrele ”1100,3”;

- cifrele ”2218,3” se substituie cu cifrele ”2215,0”;

- cifrele ”948,5” se substituie cu cifrele ”780,0”;

- cifrele ”1157,8” se substituie cu cifrele ”989,4”;

- cifrele ”1157,8” se substituie cu cifrele ”989,4” ;

- cifrele ”549,9” se substituie cu cifrele ”574,0”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;

- cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele 262,9;

- cifrele ”41,4” se substituie cu cifrele ”45,2”;

- cifrele ”104,4” se substituie cu cifrele 107,1;

- cifrele ”730,3” se substituie cu cifrele ”620,8”;

- cifrele ”1333,4” se substituie cu cifrele ”1323,0”;

- cifrele ”1380,2” se substituie cu cifrele ”1304,1”;

- cifrele ”1380,2” se substituie cu cifrele ”1304,1”;

- cifrele ”34,7” se substituie cu cifrele ”35,0”;

- cifrele ”111,3” se substituie cu cifrele ”145,8”, în continuare după text.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua modificările suprafețelor construcțiilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- primarului orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la modificarea unor decizii”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Efectuarea măsurărilor construcțiilor și elaborarea Certificatului despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (pentru clădiri nelocative) nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022 elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral teritorial Căușeni pentru bunuriloe imobile cu nr. nr. cadastrale 2701227064.01 – 068, amplasate în or. Căușeni, str. Alba Iulia, 50. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| În legătură cu modificarea suprafeței construcțiilor, amplasate în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 50, de modificat în pct. 1.1. din Decizia Consiliului orășenesc Căușeni ” Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6 din 26 noiembrie 2021, după cum urmează:  cifrele ”330,5”, se substituie cu cifrele ”348,9”;  - cifrele ”181,6” se substituie cu cifrele ”175,6”;  - cifrele ”105,7”se substituie cu cifrele ”105,3”;  - cifrele ”148,0” se substituie cu cifrele ”152,5”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”254,3”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”69,4” se substituie cu cifrele ”59,1”;  - cifrele ”60,8” se substituie cu cifrele ”56,6”;  - cifrele ”159,9” se substituie cu cifrele ”160,7” ;  - cifrele ”1236,7” se substituie cu cifrele ”1188,0”;  - cifrele ”1362,0” se substituie cu cifrele ”1300,0”;  - cifrele ”1362,0” se substituie cu cifrele ”1300,0”;  - cifrele ”86,2” se substituie cu cifrele ”85,1”;  - cifrele ”137,0” se substituie cu cifrele ”142,5”;  - cifrele ”1091,8” se substituie cu cifrele ”1100,3”;  - cifrele ”1096,8” se substituie cu cifrele ”1100,3”;  - cifrele ”2218,3” se substituie cu cifrele ”2215,0”;  - cifrele ”948,5” se substituie cu cifrele ”780,0”;  - cifrele ”1157,8” se substituie cu cifrele ”989,4”;  - cifrele ”1157,8” se substituie cu cifrele ”989,4” ;  - cifrele ”549,9” se substituie cu cifrele ”574,0”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele ”262,9”;  - cifrele ”283,3” se substituie cu cifrele 262,9;  - cifrele ”41,4” se substituie cu cifrele ”45,2”;  - cifrele ”104,4” se substituie cu cifrele 107,1;  - cifrele ”730,3” se substituie cu cifrele ”620,8”;  - cifrele ”1333,4” se substituie cu cifrele ”1323,0”;  - cifrele ”1380,2” se substituie cu cifrele ”1304,1”;  - cifrele ”1380,2” se substituie cu cifrele ”1304,1”;  - cifrele ”34,7” se substituie cu cifrele ”35,0”;  - cifrele ”111,3” se substituie cu cifrele ”145,8”. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Prezenta decizie este adoptată în conformitate cu modificarea suprafeței construcțiilor în temeiul Certificatului despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (pentru clădiri nelocative) și Actului de constatare, nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022 elaborate de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral teritorial Căușeni, modificată, art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere actele de constatare și Certificatul despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (pentru clădiri nelocative) nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022 elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral teritorial Căușeni de pe strada Alba Iulia, nr. 50, or. Căușeni, nr. nr. cadastrale 2701227064.01- 2701227064.068, se cere modificarea pct 1.1. din Decizia Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6 din 26 noiembrie 2021.

Prin urmare solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordnare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ”Cu privire la modificarea Deciziei consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6 din 26 noiembrie 2021”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la modificarea Deciziei consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”, nr. 8/6 din 26 noiembrie 2021”.

2. Copia certificatului despre rezultatele inspectării bunurilor imobile (pentru clădiri nelocative) nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022 elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral teritorial Căușeni.

3. Copia actului de constatare nr. 2701/22/1896 din 09.02.2022.

4. Notă informativă la proiectul de decizie.

29.06.2022 Valentina Gîrjeu