ROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 5/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxxxxx, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

 în baza:

 art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

 art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

 1.1. cu cota parte de 27,95 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1388 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxx la preţul de vânzare în sumă de 855 (*opt sute cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.2. cu cota parte de 11,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1123 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 272 (*două sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.3. cu cota parte de 20,06 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1251 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. x la preţul de vânzare în sumă de 553 (*cinci sute cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.4. cu cota parte de 36,75 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1581 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, strxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1281 (*o mie două sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.5. cu cota parte de 65,84 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2049 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2973 (*două mii nouă sute șaptezeci și trei*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.6. cu cota parte de 48,34 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1355 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxa preţul de vânzare în sumă de 1444 (*o mie patru sute patruzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.7. cu cota parte de 58,58 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,169 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2182 (*două mii o sută optzeci și doi*) lei, cet. xxxxx.

 1.8. cu cota parte de 49,89 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1397 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la 1 xxxxxxxxxa la preţul de vânzare în sumă de 1536 (*o mie cinci sute treizeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.9. cu cota parte de 24,36 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1321 ha, nr. cadastral xxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 709 (*șapte sute nouă*) lei, cet. xxxxxx.

 1.10. cu cota parte de 15,34 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1181 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxx la preţul de vânzare în sumă de 399 (*trei sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.11. cu cota parte de 12,53 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1868 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la 3 xxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 516 (*cinci sute șaisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.12. cu cota parte de 27,67 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2351 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1434 (*o mie patru sute treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.13. cu cota parte de 15,83 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1188 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 415 (*patru sute cincisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.14. cu cota parte de 51,79 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1415 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1615 (*o mie șase sute cincisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.15. cu cota parte de 45,57 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1286 ha, nr. cadastral xxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1292 (*o mie două sute nouăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.16. cu cota parte de 49,24 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,197 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2138 (*două mii o sută treizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.17. cu cota parte de 36,71 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,158 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1278 (*o mie două sute șaptezeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.18. cu cota parte de 31,44 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1021 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx. 1 la preţul de vânzare în sumă de 708 (*șapte sute opt*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.19. cu cota parte de 31,46 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1459 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str-la 3 xxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1012 (*o mie doisprezece*) lei, cet. xxxxxxx

 1.20. cu cota parte de 10,31 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1115 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 253 (*două sute cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.21. cu cota parte de 12,53 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1868 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 516 (*cinci sute șaisprezece*) lei, cet. xxxxxxx

 1.22. cu cota parte de 42,39 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1215 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1135 (*o mie una sută treizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.23. cu cota parte de 44,22 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1255 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1223 (*o mie două sute douăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.24. cu cota parte de 64,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,199 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str.xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2843 (*doua mii opt sute patruzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.25. terenul cu suprafaţa totală de 0,0231 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 509 (*cinci sute noua*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.26. cu cota parte de 41,67 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,12 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1102 (*o mie o sută doi*) lei, cet. xxxxxxxx

 1.27. cu cota parte de 35,35 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1082 ha, nr. cadastral xxxxxx cu adresa: or. Căușeni, strxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 843 (*opt sute patruzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.28. cu cota parte de 73,71 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2663 ha, nr. cadastral xxxx cu adresa: or. Căușeni, str- la . xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4326 (*patru mii trei sute douăzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

 1.29. cu cota parte de 66,17 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2956 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4311 (*patru mii trei sute unsprezece*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.30. terenul cu suprafaţa de 0,1734 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 3822 (*trei mii opt sute douăzeci si doi*) lei, cetxxxxxxxxx.

 1.31. cu cota parte de 51,59 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1434 ha, nr. cadastral xxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1631 (*o mie șase sute treizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.32. cu cota parte de 34,64 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,153 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1168 (*o mie o sută șaizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.33. terenul cu suprafaţa de 0,1191 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2625 (*două mii șase sute douazeci si cinci*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.34. cu cota parte de 43,21 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1761 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1677 (*o mie șase sute șaptezeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.35 cu cota parte de 16,6 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1199 ha, nr. cadastral xxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 439 (*patru sute treizeci și nouă*) lei, cet. xxxxxx.

 1.36 cu cota parte de 52,65 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2112 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2451 (*două mii patru sute cincizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.37 cu cota parte de 52,57 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1476 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1710 (*o mie șapte sute zece*) lei, cet. xxxxxxxxx

 2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

 3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxx

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: xxxxxxxxxxxxxxxxx, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 36 (*treizeci și șase*) copropretari: xxxxxxxxxxxxxx, li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
|  **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
|  **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D