PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 7/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la petiția cet. XXXXXXXXXX.

Având în vedere petiția cet. XXXXXXXXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-xxxxx din xxxxxx 2022,

 în conformitate cu art. 5, 7, 9, 10, 21, 31, 60, 69, 78 (1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5), 76 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se ia act petiția cet XXXXXXXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-xxxx din xxxx 2022.

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 163, lit.a) din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - D-lui, XXXXXXXX,

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat Anatolie Focșa

 **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ”Cu privire la petiția cet. Bagrin Vasile”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist funciar,  Valentina Gîrjeu. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de cet. XXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-xxxx xxx 2022.  |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
|  În adresa Consiliului orășănesc Căușeni a fost înregistrată, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-1xxxx din xxxx.2022 cererea cet. XXXXX, care solicită schimbarea destinației și modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,1174 ha, nr. cadastral XXXXXXX cu amplasament în extravilanul or. Căușeni.  Terenul indicat supra a fost vândut de către primăria or. Căușeni în anul 2015, ca teren cu destinație ”neproductiv”. În temeiul art. 29, alin. 1, subalin 1, art. 30 din Codul Funciar al Republicii Moldova deținătorii de terenuri sunt obligați să folosească terenurile în conformitate cu destinația lor, amestecul din partea organelor și organizațiile de stat, economice și de altă natură în activitatea deținătorilor de teren fiind interzis, cu exepția cazurilor în care ultimii încalcă legislația. Conform pct. 26, 34 (1) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25.10.2016, schimbarea modului de folosință a terenurilor se face de către proprietar sau de către deținătorul de teren, cu acordul proprietarului, care în termen de 30 zile lucrătoare de la schimbarea modului de folosință a terenurilor, este obligat să informeze, în scris, autăritățile administrației publice locale de nivelul întâi, specificând suprafața terenului, modul anterior și cel actual de folosință a terenului, numărul cadastral al acestuia (pentru terenurile înregistrate), în scopul modificării înscrierilor în Cadastrl Funciar. Modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile se efectuiază, la cererea titularilor de drepturi, conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 05.02.1998. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 5, 7, 9, 10, 21, 31, 60, 69, 78 (1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, în baza art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**  |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la cererea depusă de cet.xxxxxxxxxxx .  |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
|  Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.  |

Primar Donțu Anatolie

Specialist principal Valentina Gîrjeu