



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr.7/ ~~14~~
din 22 septembrie 2022

Cu privire la aprobarea acordului de transmitere în folosință gratuită a sistemului public de alimentare cu apă /rețelei de alimentare cu apă

Având în vedere:

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr.4/2 din 15 iunie 2022 „Cu privire la asigurarea continuității prestării serviciului de alimentare cu apă potabilă,,

Decizia Consiliului orășenesc Căușeni nr. 5/2 din 20 iulie 2022 „Cu privire la permiterea închierii contractului privind achiziționarea sistemului de aprovizionare cu apă potabilă și a sondei arteziene deținute de către II ”Aurelia Bulimaga” și alocarea mijloacelor financiare,

Avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în baza art. 3, lit. a), b), i), 4 (1), lit. c), 12 (2) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006,

în temeiul art. 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 –XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1.Se ia act de informația primarului or. Căușeni Anotolie Donțu privind necesitatea aprobării acordului de transmitere în folosință gratuită a sistemului public de alimentare cu apă /rețelei de alimentare cu apă.

2. Se aprobă acordul de transmitere în folosință gratuită a sistemului public de alimentare cu apă /rețelei de alimentare cu apă conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Se instituie comisia de predare -primire a sistemului de alimentare cu apă în următoarele componență:

Anatolie Donțu, primarul or. Căușeni;

Alexandru Gîlcă, directorul Î.M. „Apa-Canal Căușeni,,;

Aurelia Bulimaga, administratorul către II ”Aurelia Bulimaga”

Ala Simenciuc contabil-șel al Î.M. „Apa-Canal Căușeni,,;

Anatolie Vîcliucenco, inginer-șef al al Î.M. „Apa-Canal Căușeni,,;

_____ consilier;

_____ consilier.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Directorul Î.M. „Apa-Canal Căușeni,, Alexandru Gîlcă;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucuș-Chiselța

Primar

Anatolie Donțu

Secretarul Consiliului orășenesc

Ala Cucuș-Chiselța

ACORD nr.01

de transmitere în folosință gratuită a sistemului public de alimentare cu apă /rețelei de alimentare cu apă

____.09.2022

Părțile acordului:

Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicat înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” IDNO 1003608006680 din 25.06.2002, dom.or.Căușeni, str.Pietre Vechi nr.56 ap.1

Î.M. „Apa Canal Căușeni,, c/f 1003608150309, în persoana directorului Alexandru Gîlcă, în continuare Părți,

au încheiat prezentul Acord care constă în următoarele:

1. Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicat înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” deținând în proprietate sistemul public de alimentare cu apă funcțional, exploatat pe bază de locațiune de operatorul licențiat SRL„Izvor Cristalin”, în legătură cu încetarea acțiunii licenței ultimului, transmite Î.M. „Apa Canal Căușeni,, în posesie și folosință gratuită temporară, sistemul public de alimentare cu apă constituit din următoarele componente ca bun funcțional unic și indivizibil (în continuare a sistem de alimentare cu apă),

după cum urmează:

№ п/п	Denumirea bunului	Nr.cadastral	dimensiuni	Anul construcți ei	Titluri de proprietate	Alte date relevante
1	Terenul aferent construcției hidrotehnice subterane-sondă arteziană	2701305.103	0,5328 ha		Contract vânzare cumpărare nr.376 din 17.01.2007	Plantat cu arbori de nuc, 90 buc., vie pe stâlpi de beton, arbori fructiferi diverși, îngrădit cu gard capital lungimea 300 metri
2	Terenul aferent construcției hidrotehnice subterane-sondă arteziană	2701305.104	0,533 ha		Contract vânzare cumpărare nr.1-919 din 16.12.2021	Plantat cu arbori specia Paulonius, 500 buc, vârsta 3 ani
3	Sonda arteziană Nr.pasaport 1Cs eliberat de Î.S. Expediția Hidro-Geologică din Moldova EHGeoM			2007	142452,00	Adâncimea 170 m
4	Pompa de captare a apei					funcțională
5	Construcția cu	2701305.103.01	13,8 m.p.	2009	Proces verbal	funcționale

	instalațiile panoului electric de comandă-pompare și evidență				de recepție finală nr.18 din 22.04.2009	
6	Rezervoarele-turn de apă supraterane generator de presiune /metal, 30 m ³		2 buc			Vopsite, fără urme de coroziie
7	Rețeaua apeductului exterior de distribuție a apei, lungime totală 5 412,5 metri		5 412,5 metri, dintre care 3 631,5 metri aparțin II Aurelia Bulmaga	2018	Proces verbal de recepție la finisarea lucrărilor f/nr din 22.03.2018, certificat de urbanism nr.75 din 18.08.2017, autorizație de construcție nr.6 din 13.03.2018	d 90*3,5 L 254 m.; d 75*3,6, L 403 m; d 50*30 L 2 974,5 m. 23 de fântini de deservire tehnică. Proiect tehnic de execuție nr. 887-AE elaborat de SRL" Cazacu" licența nr.A MMII nr.014013 din 16.12.2017
8	Rețea aeriană de alimentare cu electricitate		210 m			9 stâlpi de beton

Conform Raportului de evaluare nr. _051/01.09/2022 din 05.09.2022_, întocmit de evaluatorul specializat, ProEvaLEX S.R.L., valoarea terenurilor menționate la pct.pct. 1-2 din tabel constituie _120 244 lei.

Conform Raportului de evaluare nr. _029/18.10/2021 din _26.10.2021, întocmit de evaluatorul specializat, ProEvaLEX S.R.L. IDNO 1020600005644 valoarea bunurilor menționate la pct.pct. 3-8 din tabel constituie _1 781 300 lei.

2. Părțile au încheiat acest Acord, prin care Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” transmite în folosință gratuită Î.M. „Apa Canal Căușeni,,sistemul public de alimentare cu apă menționat în pct. 1, al prezentului Acord.

3. Transmiterea – preluarea gestiunii sistemul public de alimentare cu apă se realizează în scopul de asigurare neîntreruptă a furnizării apei către locuitorii orașului Căușeni și se asumă de către Î.M. „Apa Canal Căușeni,, iar Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” transferă obiectele sus menționate pentru utilizare doar în acest scop enunțat, începând cu data Acordului.

4. Perioada de utilizare gratuita a sistemul public de alimentare cu apă demarează începând cu data Acordului în față și **expiră la 20.10.2022**.Prelungirea termenului de folosință gratuită este posibilă doar o singură dată, la cererea Primăriei or. Căușeni, Î.M. „Apa Canal Căușeni,, și doar

pentru cazuri temeinic justificate cu acordul expres și prealabil scris al proprietarului sistemul public de alimentare cu apă.

5. Până la expirarea termenului stipulat la pct.4, părțile se obligă la îndeplinirea următoarelor acțiuni.

Primăria orașului Căușeni se obligă:

- să efectueze și să finalizeze în termeni proximi toate procedurile de achiziții publice prevăzute de cadrul normativ în vigoare (asigurarea desfășurării corespunzătoare a lucrărilor grupului de lucru privind negocierea directă a achiziției sistemul public de alimentare cu apă, negocierea proiectului contractului de achiziție publică, obținerea aprobării din partea consiliului local) privitor la cumpărarea de la proprietarul Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” a sistemului public de alimentare cu apă în componența bunurilor după cum s-a stipulat în tabelul inserat la pct.1 din prezentul acord și la preț conform valorilor stabilite prin rapoartele de evaluare menționate în acest acord;
- să prezinte notarului public toate actele necesare autentificării notariale a contractului de vânzare cumpărare a sistemul public de alimentare cu apă.

Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” se obligă:

- Să obțină toate actele, autorizările și extrasele din registrele de publicitate, după caz, necesare încheierii și autentificării notariale a contractului de vânzare cumpărare a sistemul public de alimentare cu apă;
- Să se prezinte la sediul notarului, convenit în prealabil cu cumpărătorul public, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în corespundere cu proiectul clauzelor negociate cu grupul de achiziții publice prin negocieri directe și aprobat de consiliului local;

6. Pe perioada de acțiune a prezentului acord, Î.M. „Apa Canal Căușeni,,se obligă să asigure:

- exploatarea directă sau delegată întreprinderii municipale a sistemului de alimentare cu apă, fără a depăși limitele prezentului acord și asigurând capacitatea funcțională a a sistemului de alimentare cu apă;
- întreținerea corespunzătoare a sistemului de alimentare cu apă pentru asigurarea neîntreruptă cu apă a populației;
- să acopere toate costurile și cheltuielile de funcționare curentă a sistemul public de alimentare cu apă, inclusiv de energie electrică, pază, reparații de urgență a sistemului de alimentare cu apă; încasarea în cont propriu a tarifelor pentru volumul de apă consumată de consumatori potrivit indicațiilor contoarelor din momentul transmiterii gestiunii asupra sistemului de alimentare cu apă;

- îndeplinirea și altor acțiuni în legătură cu procesul de utilizare a sistemului de alimentare cu apă în conformitate cu cerințele și normele legislației privind serviciul public al rețelei de alimentare cu apă;

7. Î.M. „Apa Canal Căușeni,,duce răspundere materială deplină față de Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga”, pentru orice prejudiciu cauzat sistemul public de alimentare cu apă.

8. Pentru cazul în care, în termenul de acțiune a prezentului acord, contractul de vânzare cumpărare a a sistemului de alimentare cu apă nu s-a încheiat din culpa Î.M. „Apa Canal Căușeni,, la opțiunea unilaterală a lui Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga”, notificată Î.M. „Apa Canal Căușeni,, prezentul acord se consideră:

a) contract de locațiune a sistemului de alimentare cu apă încheiat pe o perioadă nedeterminantă, sau

b) încetat cu preluarea unilaterală în posesie de către proprietar a sistemului de alimentare cu apă în componența bunurilor menționate în tabelul de la pct.1 al acordului;

9. În situația prevăzută la pct.8 lit.a), Î.M. „Apa Canal Căușeni,,se obligă să achite lui Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga”, lunar plata chiriei în quantum determinant similar celui stabilit de legea bugetului de stat pentru anul în curs, pentru componentele sistemului de alimentare cu apă care nu sînt terenuri, iar pentru terenuri, Î.M. „Apa Canal Căușeni,,se obligă să achite lunar o plată de arendă în quantum determinat similar prevederilor art.10 alin.(8) din Legea 1308/1997.

10. Predarea-recepția sistemului de alimentare cu apă, prățile o execută pe baza de act scris parte integrantă a prezentului acord, în care sînt enumerate și descrise componentele sistemului de alimentare cu apă. Din momentul semnării actului de predare-recepție a sistemului de alimentare cu apă, dreptul de administrare și gestiune a sistemului de alimentare cu apă trece la Î.M. „Apa Canal Căușeni,,.

11. Prezentul acord este întocmit în două exemplare, care au aceeași putere juridică.

Diorectorul Î.M. „Apa Canal Căușeni,, _____ Alexandru Gîlcă

Aurelia BULMAGA _____

ACT

de predare primire a a sistemului de alimentare cu apă

Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” IDNO 1003608006680 din 25.06.2002, dom.or.Căușeni, str.pietre Vechi nr.56 ap.1

Î.M. „Apa Canal Căușeni,, c/f 1003608150309, în persoana directorului Alexandru Gîlcă,

Au întocmit prezentul act prin care Bulmaga Aurelia, IDNP 0972203185137, implicit înregistrată ca Întreprinzător Individual „Aurelia Bulmaga” IDNO 1003608006680 transmite în folosință gratuită a sistemului de alimentare cu apă, iar

Î.M. „Apa Canal Căușeni,, recepționează a sistemului de alimentare cu apă constituit din următoarele componente.

№ п/п	Denumirea bunului	Nr.cadastral	Suprafața	Anul construcți ei	Titluri de proprietate	Alte date relevante
1	Terenul aferent construcției hidrotehnice subterane-sondă arteziană	2701305.103	0,5328 ha		Contract vânzare cumpărare nr.376 din 17.01.2007	Plantat cu arobori de nuc, 90 buc., vie pe stâlpi de beton, arbori fructiferi diverși, îngrădit cu gard capital lungimea 300 metri
	Terenul aferent construcției hidrotehnice subterane-sondă arteziană	2701305.104	0,533 ha		Contract vânzare cumpărare nr.1-919 din 16.12.2021	Plantat cu arbori specia Paulonius, 500 buc, vârsta 3 ani
2	Sonda arteziană Nr.pasaport 1Cs eliberat de Î.S. Expediția Hidro- Geologică din Moldova EHGeoM			2007	142452,00	Adâncimea 170 m
	Pompa de captare a apei					funcțională
	Construcția cu instalațiile panoului electric de comandă- pompare și evidență	2701305.103.01	13,8 m.p.	2009	Proces verbal de recepție finală nr.18 din 22.04.2009	funcționale
	Rezervoarele-turn de apă supraterane generator de presiune /metal, 30 m ³		2 buc			Vopsite, fără urme de corozie
3	Rețeaua apeductului exterior Lungime totală 5 412,5 metri		5 412,5 metri, dintre care 3 631,5 metri aparțin II Aurelia	2018	Proces verbal de recepție la finisarea lucrărilor f/nr din	d 90*3,5 L 254 m.; d 75*3,6, L 403 m; d 50*30 L 4755,5 m. 23 de fântâni de deservire tehnică.

			Bulmaga		22.03.2018, certificat de urbanism nr.75 din 18.08.2017, autorizație de construcție nr.6 din 13.03.2018	Proiect tehnic de execuție nr. 887-AE elaborat de SRL" Cazacu" licența nr.A MMII nr.014013 din 16.12.2017
	Rețea aeriană de alimentare cu electricitate		210 m			9 stâlpi de beton

Indicațiile contorului de energie electrică la momentul întocmirii prezentului act:

Bulmaga Aurelia transmite, iar Î.M. „Apa Canal Căușeni,, recepționează copia

Raportului de evaluare nr. _051/01.09/2022 din 05.09.2022_, întocmit de evaluatorul specializat, ProEvaalex S.R.L., privind valoarea terenurilor menționate la pct.pct. 1-2 din tabel.

Raportului de evaluare nr. _029/18.10/2021 din _26.10.2021, întocmit de evaluatorul specializat, ProEvaalex S.R.L. IDNO 1020600005644 privind valoarea bunurilor menționate la pct.pct. 3-8 din tabel.

Sistemul de alimentare cu apă la moment transmiterii este funcțional.

Diorectorul Î.M. „Apa Canal Căușeni,, _____ Alexandru Gilcă

Aurelia BULMAGA _____