PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 8/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a

terenurilori proprietate publică a UAT or. Căușeni,

planurilor geometrice, planurilor de contur, a

proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de

proprietate în Registrul Bunurilor Imobile

 Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,

în baza:

- art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018,

- art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE**:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi a proceselor-verbale al terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral xxxxxxxx, suprafaţa de 0,6295 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, nr. xx, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului public și administrativ”* și clădirea administrativă cu suprafața de 359,3 m.p., nr. cadastral xxxxxx;

1.2. cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,5664 ha, amplasat în or. Căușeni, str-xxxxxx, f/nr., domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat*

*locuinței”* și construcția nefinisată cu suprafața de 1051 m.p., nr. cadastral xxxxxxxxxxxxx;

1.3. cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,6588 ha, amplasat în or. Căușeni, str-xxxxxx, f/nr. domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat locuinței”*;

1.4. cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,1117 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Xxxx nr. xx, domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat locuinței”*;

1.5. cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,0226 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.6. cu nr. cadastral xxxxxxxx, suprafaţa de 0,0207 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.7. cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,0566 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.8. cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,01 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.9. cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,0075 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.10. cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,04 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*

1.11. cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,6388 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amenajări și spații verzi”;*

1.12. cu nr. cadastral xxxx, suprafaţa de 6,3736 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”pășuni”;*

1.13 cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 1,0768 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. xxxx domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”*.

1.14 cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 1,4018 ha, amplasat în or. Căușeni, extravilan, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative de valoare istorico culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă *”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”*.

2. Se ntervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T. asupra bunurilor imobile cu amplasament în intravilanul or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Pentru folosirea mai eficiendă a terenurilor proprietate publică este necesar aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de conturi, proceselor-verbale  și anume pentru terenurile:  - cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,6295 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului public și administrativ”* și clădirea administrativă cu suprafața de 359,3 m.p., nr. cadastral xxxxxx;  - cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,5664 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 xxxxx, f/nr., domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat locuinței”* și construcția nefinisată cu suprafața de 1051 m.p., nr. cadastral 27012100067.01;  - cu nr. cadastral xxxxx suprafaţa de 0,6588 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 1 xxxxx, f/nr., domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat locuinței”*;  - cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 0,1117 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Păcii, nr. 23, domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului destinat locuinței”*;  - cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,0226 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Xxxxxxxxx f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxxx suprafaţa de 0,0207 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxxx, suprafaţa de 0,0566 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxxx, suprafaţa de 0,01 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 0,0075 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxxx, suprafaţa de 0,04 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”;*  - cu nr. cadastral xxxxxx suprafaţa de 0,6388 ha, amplasat în or. Căușeni, xxxxxx, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amenajări și spații verzi”;*  - cu nr. cadastral xxxxx, suprafaţa de 6,3736 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”pășuni”;*  - cu nr. cadastral xxxxxx, suprafaţa de 1,0768 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”*.  - cu nr. cadastral xxxx, suprafaţa de 1,4018 ha, amplasat în or. Căușeni, extravilan, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative de valoare istorico culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă *”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”*. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu