PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 8/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la modificarea

contractelor de arendă

Avînd în vedere modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică, transmise în arendă și a tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului operate prin intermediul Legii privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021,

în conformitate cu:

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 10 (8) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează contractul de arendă, nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia, cu privire la arenda terenurilor agricole cu suprafața totală de 2,4183 ha, nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236 cu amplasament ăn extravilanul or. Căușeni, nr. 37 din 20.11.2002, după cum urmează:

pct. 1.1. al contractului se expune în redacţia următoare: ”Arendatorul” transmire în arendă, iar ”Arendașul” preia terenurile agricole cu suprafața totală de 2,4183, inscusiv 1,2457 ha, nr. cadastral 2701318235 și 1,1726 ha, nr. cadastral 2701318236 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni.

pct. 3.3. se expune în redacție nouă ”Plata anuală de arendă conform borderourilor de calcul din 25.01.2022” va constitui 2996 (două mii nouă sute nouăzeci și șase) lei.

2. Se modifică și se completează contractul de arendă nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA”, cu privire la arenda terenului cu nr. cadastral 2701210, după cum urmează:

pct. 1.1. al contractului se expune în redacţia următoare: ”***Arendatorul***” transmire în arendă, iar ”***Arendașul***” preia terenul din intravilanul localităților cu modul de folosinţă*”aferent obiectivului commercial și prestări servicii”* cu suprafața de 0,3172 (*zero întregi trei mii o sută șaptezeci și două zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2A”, în continuare după text.

pct. 3.3. se expune în redacție nouă ”Plata anuală de arendă conform borderoului de calcul din 25.01.2022” va constitui 5507 (*cinci mii cinci sute șapte*) lei.

2.1. se acordă dreptul de superficie a terenului indicat în pct. 1.1.

3. Se împuternicește primarul or. Căușeni cu dreptul de a semna acordurile adițiionale la contractile menționate în pct. 1 și 2.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se plasează în RSAL și se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;

- cet. Caldarova Eudochia;

- administratorului SRL ”Vecsa”, Ivanțoc Anatolie;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la modificarea contractelor de arendă”.

|  |
| --- |
| 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Modificarea după delimitare a suprafețelor terenurilor după delimitare și a tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului operate prin intermediul Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021 se cere întocmirea acordurilor adiționale de modificare și completare a contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Modificarea și completarea contractelor de arendă:  - nr. 37 din 20.11.2002, încheiat între UAT Căușeni și cet. Caldarova Eudochia, cu privire la arenda terenurilor agricole cu suprafața totală de 2,4183 ha, nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236 cu amplasament ăn extravilanul or. Căușeni, nr. 37 din 20.11.2002, după cum urmează:  pct. 1.1. al contractului se expune în redacţia următoare: ”Arendatorul” transmire în arendă, iar ”Arendașul” preia terenurile agricole cu suprafața totală de 2,4183, inscusiv 1,2457 ha, nr. cadastral 2701318235 și 1,1726 ha, nr. cadastral 2701318236 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni.  pct. 3.3. se expune în redacție nouă ”Plata anuală de arendă conform borderourilor de calcul din 25.01.2022” va constitui 2996 (două mii nouă sute nouăzeci și șase) lei.  - nr. 184 din 02.08.2002, încheiat între UAT Căușeni cu SRL ”VECSA”, cu privire la arenda terenului cu nr. cadastral 2701210, după cum urmează:  pct. 1.1. al contractului se expune în redacţia următoare: ”***Arendatorul***” transmire în arendă, iar ”***Arendașul***” preia terenul din intravilanul localităților cu modul de folosinţă*”aferent obiectivului commercial și prestări servicii”* cu suprafața de 0,3172 (*zero întregi trei mii o sută șaptezeci și două zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2A”, în continuare după text.  pct. 3.3. se expune în redacție nouă ”Plata anuală de arendă conform borderoului de calcul din 25.01.2022” va constitui 5507 (*cinci mii cinci sute șapte*) lei.  2.1. se acordă dreptul de superficie a terenului indicat în pct. 1.1. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Prezenta decizie este adoptată în conformitate cu modificarea tarifului pentru calcularea prețului normativ al pământului, operate prin Legea privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în baza art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere modificarea suprafețelor după delimitare a terenurilor proprietate publică, transmise în arendă și a tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului operate prin intermediul Legii privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021, plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor se modifică și este necesar de întocmit și semnat acorduri adiționale privind modificarea și completarea contractelor de arendă funciară/locațiune a terenurilor propritate publică a UAT Căușeni, încheiate anterior conform prevederilor legislației în vigoare .

În privința celor expuse, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordnare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ” Cu privire la modificarea contractelor de arendă”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la modificarea contractelor de arendă” .
2. Copiile contractelor de arendă: nr. 184 din 02.08.2002, nr. 37 din 20.11.2002.
3. Borderouri de calcul pentru terenurile cu nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236, 2701210063.
4. Planuri geometrice terenurile cu nr. nr. cadastrale 2701318235, 2701318236, 2701210063.

2. Notă informativă la proiectul de decizie.

27.10.2022 Valentina Gîrjeu