PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 8/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-986 din 17.05.2022,

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-991 din 17.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1030 din 19.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1051 din 20.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1091 din 24.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1094 din 24.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1116 din 24.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1118 din 24.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1128 din 25.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1144 din 25.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1156 din 26.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1157 din 26.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1161 din 27.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1184 din 31.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1193 din 31.05.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1259 din 07.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1262 din 07.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1269 din 07.06.2022,

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-1271 din 07.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1279 din 07.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1280 din 07.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1284 din 08.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1313 din 09.06.2022,

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-1314 din 09.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1347 din 13.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1360 din 14.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1369 din 14.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1374 din 14.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1387 din 16.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1389 din 1389.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1391 din 16.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1438 din 21.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1426 din 20.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1441 din 21.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1461 din 21.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1479 din 23.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1485 din 27.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1491 din 27.06.2022,

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-1492 din 27.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1493 din 27.06.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1573 din 01.07.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1659 din 13.07.2022,

xxxxxxxxcu nr. de întrare 02/1-25-1681 din 14.07.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1693 din 15.07.2022,

xxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-1728 din 20.07.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1808 din 28.07.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1867 din 04.08.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2003 din 18.08.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2110 din 29.08.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2125 din 30.08.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2126 din 30.08.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2185 din 06.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2211 din 08.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2215 din 08.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2253 din 13.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2257 din 13.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2335 din 20.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2438 din 30.09.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2461 din 03.10.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2521 din 10.10.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2557 din 13.10.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2626 din 24.10.2022,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-2644 din 25.10.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 24,04 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1843 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 977 (*nouă sute șaptezeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 18,7 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,0861 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 355 (*trei sute cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 37,2 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1582 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1297 (*o mie două sute nouăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.4 cu cota parte de 54,01 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1522 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1812 (*o mie opt sute doisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 51 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,4079 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4585 (*patru mii cinci sute optzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 72,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2539 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4053 (*patru mii cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 58,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,17 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2204 (*două mii două sute patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 37,67 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1123 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 932 (*nouă sute treizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 48,49 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1359 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1452 (*o mie patru sute cincizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.10. cu cota parte de 31,79 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1466 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1027 (*o mie douăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.11. cu cota parte de 43,46 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1238 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1186 (*o mie o sută optzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.12. cu cota parte de 60,74 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1783 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2387 (*două mii trei sute optzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.13. cu cota parte de 30,83 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1012 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 688 (*șase sute optzeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.14. cu cota parte de 61,37 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1812 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2451 (*două mii patru sute cincizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.15. cu cota parte de 42,76 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1747 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1647 (*o mie șase sute patruzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.16. cu cota parte de 67,74 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,217 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3240 (*trei mii două sute patruzeci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.17. cu cota parte de 74,95 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2795 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4617 (*patru mii șase sute șaptesprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.18. cu cota parte de 18,7 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,0861 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 355 (*trei sute cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.19. cu cota parte de 59,18 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1715 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2237 (*două mii două sute treizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.20. cu cota parte de 34,12 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1518 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1142 (*o mie o sută patruzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.21. cu cota parte de 10,87 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1122 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 269 (*două sute șaizeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx

1.22. cu cota parte de 45,91 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1294 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1309 (*o mie trei sute nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.23. cu cota parte de 46,36 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1305 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1333 (*o mie trei sute treizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.24. cu cota parte de 62,71 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1877 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2594 (*două mii cinci sute nouăzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.25. cu cota parte de 39,5 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1157 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1007 (*o mie șapte*) lei, cet. xxxxxxxx

1.26. cu cota parte de 70,25 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2353 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3643 (*trei mii șase sute patruzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.27. cu cota parte de 57,03 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1629 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2048 (*două mii patruzeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.28. cu cota parte de 46,98 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1886 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1953 (*o mie nouă sute cincizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.29. cu cota parte de 55,48 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1574 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1925 (*o mie nouă sute douîzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.30. cu cota parte de 12,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1142 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 313 (*trei sute treisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.31. cu cota parte de 45,99 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1296 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1314 (*o mie trei sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.32. cu cota parte de 67,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,303 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4475 (*patru mii patru sute șaptezeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.33. cu cota parte de 61,35 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1811 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2449 (*două mii patru sute patruzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.34. cu cota parte de 60,52 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1773 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2365 (*două mii trei sute șaizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.35. cu cota parte de 41,13 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1189 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1078 (*o mie șaptezeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.36. cu cota parte de 36,4 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1572 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1261 (*o mie două sute șaizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx

1.37. cu cota parte de 32,24 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1033 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 734 (*șapte sute treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.38. cu cota parte de 30,66 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2585 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1747 (*o mie șapte sute patruzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.39. cu cota parte de 30,66 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2585 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str- la. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1747 (*o mie șapte sute patruzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.40. cu cota parte de 35,66 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1088 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 855 (*opt sute cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.41. cu cota parte de 49,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1958 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2115 (*două mii o sută cincisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.42. cu cota parte de 42,62 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,122 ha, nr. cadastral 2 xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1146 (*o mie o sută patruzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.43. cu cota parte de 67,89 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,218 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3262 (*trei mii două sute șaizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.44. cu cota parte de 17,9 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1212 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 478 (*patru sute șaptezeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.45. cu cota parte de 27,68 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1383 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 844 (*opt sute patruzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.46. cu cota parte de 34,4 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1067 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 809 (*opt sute nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.47. cu cota parte de 71,3 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1829 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2874 (*două mii opt sute șaptezeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.48. cu cota parte de 31,77 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1026 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 718 (*șapte sute optsprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.49. cu cota parte de 33,71 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1056 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 785 (*șapte sute optzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.50. cu cota parte de 36,0112 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2502 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1986 (*o mie nouă sute optzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.51. cu cota parte de 36,0112 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2502 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1986 (*o mie nouă sute optzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.52. cu cota parte de 32,04 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,103 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 727 (*șapte sute douăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.53. cu cota parte de 31,03 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,145 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 992 (*nouă sute nouăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.54. cu cota parte de 33,14 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1047 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 765 (*șapte sute șaizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.55. cu cota parte de 44,2 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1792 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1746 (*o mie șapte sute patruzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.56. cu cota parte de 69,72 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2311 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3551 (*trei mii cinci sute cincizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.57. cu cota parte de 41,28 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1192 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1085 (*o mie optzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.58 cu cota parte de 60,18 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1758 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2332 (*două mii trei sute treizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.59. cu cota parte de 25,55 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2863 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1612 (*o mie șase sute doisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.60. cu cota parte de 50,86 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2035 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2281 (*două mii două sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.61. cu cota parte de 16,46 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1197 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 434 (*patru sute treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.62. cu cota parte de 55,42 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2244 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2741 (*două mii șapte sute patruzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.63. cu cota parte de 30,62 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1009 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 681 (*șase sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: xxxxxxxx

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, xxxxxxxx care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 63 (șaizeci și trei) copropretari: xxxxxxxx li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu