PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 8/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Cu privire la transmiterea în proprietate

privată a unor loturi de teren

Având în vedere cererile și actele prezentate de către cetățenii:  
 Purcel Iuri, domiciliat în or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1031 din 19.05.2022,

XXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. xxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1032 din 19.05.2022,

XXXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1180 din 30.05.2022,

XXXXXXXX, domiciliat în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xx, ap. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 2442 din 30.09.2022,

în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se transmite proprietarului casei de locuit, XXXXXX – 21,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1592 (*zero întregi o mie cinci sute nouăzeci și două zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxx, nr. xxx, în proprietate comună.

2. Se transmite proprietarei casei de locuit, CCCCCCC – 21,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1592 (*zero întregi o mie cinci sute nouăzeci și două zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxx, nr. xxx, în proprietate comună.

3. Se transmite proprietarilor casei de locuit, XXXXXX în devălmășie cu XXXXX – 48,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,1896 (*zero întregi o mie opt sute nouăzeci și șase zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxx, nr. xxx, în proprietate comună în diviziune.

4. Se transmite proprietarului apartamentului nr. 1, XXXXX – 46,19 % din terenul cu suprafața totală de 0,0375 (*zero întregi trei sute șaptezeci și cinci zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral XXXXXXX cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xx.

4. Primarul or. Căușeni va asigura înregistrarea noul deținător de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și eliberarea extrasului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- cetățenilor: XXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de teren”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile și actele prezentate de către cetățenii:  XXXXXXX, domiciliat în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1031 din 19.05.2022,  XXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1032 din 19.05.2022,  XXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXX nr. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 1180 din 30.05.2022,  XXXXXXX, domiciliat în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xx, ap. xx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. 02/1-25- 2442 din 30.09.2022. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Transmiterea conform art. 11 a Codului Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991, în proprietate proprietarilor:  - casei de locuit, XXXXXXX și XXXXXXX cîte 21,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1592 (*zero întregi o mie cinci sute nouăzeci și două zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xxx, în proprietate comună.  - casei de locuit, XXXXXXX în devălmășie cu XXXXXXX – 48,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,1896 (*zero întregi o mie opt sute nouăzeci și șase zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral XXXXXXX cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. xx0, în proprietate comună în diviziune.  - apartamentului nr. 1, XXXXXXX – 46,19 % din terenul cu suprafața totală de 0,0375 (*zero întregi trei sute șaptezeci și cinci zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxx7 cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. X. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998, art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează depturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu