****PROIECT

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

Decizia nr. 9 /\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la schimbarea destinaţiei

a încăperii

Avînd în vedere:

Cererea depusă de către cet. XXXXX cu domiciliul în r-nul. Căușeni, s. XXXXXX înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 2842 din 14.11.2022,

studiul de fundamentare a schimbării destinației a anexei la apartamentul nr. 6 ” locativă ” din str. XXXXXX, nr. xx, or. Căușeni în ” nelocativă ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite cet. XXXX cu domiciliul în r-nul. Căușeni, s. XXXXX, schimbarea destinației a încăperii izolate cu nr. 30 sub formă de ” locativ ” din str. XXXXXXX, nr. xx, ap. xx, or. Căușeni în ” nelocativ ” ( strict cu destinația de unitate comercială cu comercializarea fructelor și legumelor).

2. Se obligă cet. XXXXXX de a utiliza încăperea strict conform destinației prevăzut în pct. 1 a prezentei decizii.

3. Se atenționează cet. xxxxxxx privind revocarea prezentei decizii în cazul folosirii încăperii contrar destinației stabilite în pct. 1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizia se comunică:

- Dlui Anatolie Donțu, primarului orașului Căuşeni;

- cet. XXXXXXX ;

- Oficiului Teretorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se duce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș-Chiseliță

Primarul Anatolie Donțu

Secretarul Consiliului orăşenesc Ala Cucoş-Chiseliţa

Arhitect - Șef Tatiana Gabriălean

Avizat: Jurist Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“ Cu privire la schimbarea destinaţiei**

**a încăperii”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere:  - Cererea depusă de către cet. xxxxxxx cu domiciliul în r-nul. Căușeni, s. xxxxx, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 2842 din 14.11.2022.  - Se permite cet. xxxxx cu domiciliul în r-nul. Căușeni, s. xxxxx, schimbarea destinației a încăperii izolate cu nr. 30 sub formă de ” locativ ” din str. xxxxxx, nr. xx, ap. xx, or. Căușeni în ” nelocativ ” ( strict cu destinația de unitate comercială cu comercializarea fructelor și legumelor).  - Se obligă cet. xxxxx de a utiliza încăperea strict conform destinației prevăzut în pct. 1 a prezentei decizii.  - Se atenționează cet. xxxx privind revocarea prezentei decizii în cazul folosirii încăperii contrar destinației stabilite în pct. 1 a prezentei decizii. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| studiul de fundamentare a schimbării destinației a anexei la apartamentul nr. xx ” locativă ” din str. xxxxx, nr. xx or. Căușeni în ” nelocativă ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO – STIL ” SRL,  avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,  în conformitate cu:  art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Dodul administrative al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,  art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,  în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,  în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| Din sursele financiare proprii |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permiterea  schimbării destinaţiei a construcţiei  este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 8. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Arhitect – șef Gabriălean Tatiana