



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIA nr. 9/_____

din _____ 2022

Cu privire la stabilirea destinației și modului de folosință a unor bunuri imobile.

Avînd în vedere:

- Actul de constatare din 25 noiembrie 2022 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,

- Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017,

- propunerile primarului or. Căușeni, avizele consiliilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de constatare din 25 noiembrie 2022 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește destinația de case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor individuale de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gârjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„ Cu privire la stabilirea destinației și modului de folosință a unor bunuri imobile”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Actul de constatare din 25 noiembrie 2022 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni, Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orașenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Asigurarea respectării cadrului legal și corectitudinea înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu executarea lucrărilor cadastrale asupra construcțiilor locative cu stabilirea destinației din blocuri locative în case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 30.04.2015 și în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”,.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

LISTA
construcțiilor din or. Căușeni cu destinație și modul de folosire
corespunzător caselor individuale de locuit

Nr. ord.	Adresa juridică a construcțiilor	Nr. cadastral	Suprafața construcțiilor (m.p.)	Modul de folosință	Mențiuni
1			43,9	casă individuală de locuit	
2			231,1	casă individuală de locuit	
3			145,6	casă individuală de locuit	
4			132,9	casă individuală de locuit	
5			125,8	casă individuală de locuit	
6			97,0	casă individuală de locuit	
7			91,2	casă individuală de locuit	
8			171,3	casă individuală de locuit	
9			190,4	casă individuală de locuit	
10			131,1	casă individuală de locuit	
11				casă individuală de locuit	
12				casă individuală de locuit	

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu