



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**  
**DECIZIA nr. 9/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățeni și înregistrare în registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni:

XXXXXXXXXX, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă a terenurilor proprietate privată,

în temeiul art. 55<sup>1</sup>, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 6, pct. 11, ali. 1), pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se corectează erorile comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește, că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei terenurilor, respectiv drepturile titularilor nu vor fi afectate.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
- cetățenilor, Osadci Elena, Purcarean Lilia, Ursu Vera;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

## **NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie**

„Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului func  
Gîrjeu Valentina

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

1. Cererea depusă de cet.XXXXXXX cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”agricol” cu suprafața de 0,2233 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea patronimicului din ”XXXX” în ”XXXXX”, fără strămitarea posesiei terenului. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează).

1. Cererea depusă de cet. XXXXXXXXXX cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu destinație ”agricol” cu suprafața de 2,0114 ha, nr. cadastral xxxxxx și cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea numelui și prenumelui din ”XXXXX” în ”XXXXXXX”, fără strămitarea posesiei terenurilor. Terenurile indicate au fost prelucrate personal de persoana nominalizată până la deces, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează).

2. Cererea depusă de cet. XXXXXXXXXX cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu mod de folosință ”grădini” cu suprafața de 0,23 ha, nr. cadastral xxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea identității cet. din ”xxxxxxx” în ”xxxxxxx”, fără strămutarea posesiei terenului, înregistrat greșit în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”. (actele confirmative se anexează).

Motivul: xxx, a deținut terenul cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,25 ha, nr.cadastral xxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, pe care l-a donat fiului, xxxxx, contract de donație nr. xxxxx. Alt teren cu nr. cadastral xxxxxx cu suprafața de 0,23 ha, nu i s-a atribuit, nu l-a deținut sau prelucrat și nu a achitat impozitele respective.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

-----

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În temeiul art. 55<sup>1</sup>, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală.

#### **6. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

Nr ord	Până la corectare					După corectare				
	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Destinația	Modul de folosință	Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Destinația	Mod / fol	Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP)
1		0,22 33	agricol	agricol			0,22 33	agricol	agricol	
2		0,23	agricol	grădini			0,23	agricol	grădini	
3		2,01 14	agricol	agricol			2,01 14	agricol	agricol	
4		0,25	agricol	grădini			0,25	agricol	grădini	

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂUȘENI  
Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,  
e-mail: primaria@causeni.org  
str. M. Radu, 3

nr. 02/1-24-\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**EXTRAS**

**din anexa nr. 1 la Dispoziția primarului mun. Căușeni nr. 03-5/192 din 28 martie 2001**

Nr. ord.	Nr. de înregistrare	Data înregistrării	Numele prenumele persoanei fizice	Adresa	Temeiul eliberării titlului	Nr. cadastral	Suprafața (ha)	Tipul de proprietate	Destinația teren
					Dispoz. Primarului, nr. 03-5/193 28.03.2001		0,2233	privată	agricol

Primar

Anatolie Donțu

Ex V. Gîrjeu  
0 67202223

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001707-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
P R I M Ă R I A O R A Ș U L U I C Ă U Ș E N I  
Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,  
e-mail: primaria@causeni.org  
str. M. Radu, 3

nr. 02/1-24-\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**EXTRAS**  
din anexa nr. 1 la Decizia consiliului municipal Căușeni nr. 5/2 din 25 mai 2000

Nr. cadastral	Nr. ord.	Numele, prenumele	Data nașterii	Date ce confirmă dreptul de proprietate	Cota parte	Destinația terenului	Suprafața terenului (ha)
	247			Decizia nr. 5/2 din 25.05.2000	1,0	grădini	0,23

Primar

Anatolie Donțu

Ex V. Gîrjeu  
0 67202223

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr. 0001707-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal.

## A C O R D

pentru efectuarea corectării erorilor comise în procesul  
de privatizare masivă a terenurilor proprietate privată în or. Căușeni

18 noiembrie 2022

or. Căușeni

Prin prezentul, eu, subsemnata, **xxxxxx**, născută xxxxxxxxx, cod personal xxxxxx domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxx îmi exprim acordul pentru inițierea și efectuarea corectării erorilor comise în procesul de privatizare masivă a terenului ”grădini” cu suprafața de 0,23 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: identificarea incorectă a titularului dreptului de proprietate asupra terenului indicat supra din ”xxxxxxxxxx” în ”xxxxxxx”. În urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei, respectiv drepturile mele nu mi-au fost afectate.

**Accept toate corectările** și consimt să fie efectuate rectificările și modificările corespunzătoare în planul cadastral, înscrierile greșite în actul de proprietate și în Registrul Bunurilor Imobile.

Confirm, că pentru toată perioada de îndeplinire a lucrărilor de corectare, mă voi abține de la efectuarea tranzacțiilor cu bunul imobil supus corectării, voi acorda acces liber pe teren a executorilor pentru a realiza lucrările de corectare a erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale, nu- mi voi retrage prezentul acord, voi indica reprezentanților primăriei hotarele terenului și voi colabora cu aceștea în orice problemă ce ține de corectare.

Motivul: Eu, xxxxxxxx, am deținut terenul cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,25 ha, nr.cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, pe care l-am donat fiului, xxxxxxxxx, contract de donație nr. xxxxxxxxx. Alt teren cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu suprafața de 0,23 ha, nu mi s-a atribuit, nu l-am deținut sau prelucrat și nu am achitat impozite.

Anexă: Copia buletinului de identitate provizoriu xxxxxxxxxxxxxx - 1 filă;

Copia Extrasului din Registrul Bunurilor Imobile pentru terenul cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx

Copia Extrasului din Registrul Bunurilor Imobile pentru terenul cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxx.



Copia din Anexa la Decizia nr. 5/2 din 25.05.2000 (lista persoanelor care au obținut terenuri ”grădini” în extravilan).

Semnătura titularului de drept:

---

Semnătura este confirmată de:

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu