



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr.8/1
din 4 noiembrie 2022

Cu privire la modificarea
contractelor de arendă

Avînd în vedere modificarea suprafețelor terenurilor proprietate publică transmise în arendă și a tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pămîntului operate prin intermediul Legii privind modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021,

în conformitate cu:

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a) 4 (3) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 10 (8) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

în temeiul art. 3, 9, 10 (1), (2), 14 (3), 20 (1), (5), 29 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică și se completează contractul de arendă nr. 184 din 02.08.2002 încheiat între UAT Căușeni cu SRL "VECSA", cu privire la arenda terenului cu nr cadastral 2701210, după cum urmează:

pct. 1.1. al contractului se expune în redacția următoare: "**Arendatorul** transmise în arendă, iar "**Arendașul**" preia terenul din intravilanul localităților cu modul de folosință "**afereant obiectivului comercial și prestări servicii**" cu suprafață



de 0,3172 (zero întregi trei mii o sută șaptezeci și două zecimi de miimi) ha, nr cadastral 2701210063 cu amplasament în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 2A” în continuare după text.

pct. 3.3. se expune în redacție nouă ”Plata anuală de arendă conform borderoului de calcul din 25.01.2022” va constitui 5507 (cinci mii cinci sute șapte lei.

1.1. se acordă dreptul de suprafață a terenului indicat în pct. 1.1.

2. Se împuternicește primarul or. Căușeni cu dreptul de a semna acordurile adiționale la contractele menționate în pct. 1 și 2.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1) 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orașenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritoria ”Căușeni”;
- administratorului SRL ”Vecsa”, Ivanțoc Anatolie;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Ion Cionțoi

Ion Cionțoi



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cuciș-Chiselita

Ala Cuciș-Chiselita