



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

DECIZIA nr. 9/3
din 16 decembrie 2022

Cu privire la stabilirea destinației și modului
de folosință a unor bunuri imobile

Avînd în vedere:

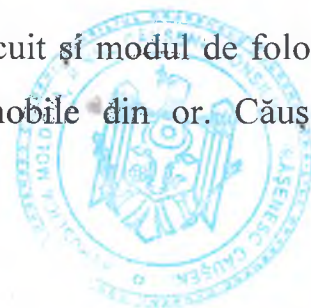
- Actul de constatare din 25 noiembrie 2022 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,
- Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017,
- propunerile primarului or. Căușeni, avizele consiliilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

În conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015,

În temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația public locală", Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de constatare din 25 noiembrie 2022 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește destinația de case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor individuale de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.



3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Căușeni;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Ion Cionțoi

Handwritten signature



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cuceș-Chiselița

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului orășenesc Căușeni,
nr. 9/3 din 16.12.2022

APROB

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

or. Căușeni, Republica Moldova

noieembrie 2022

A C T de constatare

Noi, specialiștii primăriei or. Căușeni: viceprimarul primăriei or. Căușeni, Ruslan Coroi, arhitector șef, Tatiana Gabriălean, specialist principal, Valentina Gîrjeu, specialist principal, Pavel Daranuța, am întocmit prezentul act privind următoarele:

- s-au examinat, la fața locului, construcțiile cu două, trei și patru încăperi locative, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare (la sol), dreptul asupra lor a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică, care conform parametrilor tehnici și modului de folosință efectiv corespund caracteristicilor caselor de locuit și anume:

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Alexei Șciusev, nr. 6, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214052.01, înregistrat în RBI la data de 05.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Alexei Mateevici, nr. 30, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214044.01, înregistrat în RBI la data de 10.05.2003 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Alexei Mateevici, nr. 34, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214042.01, înregistrat în RBI la data de 05.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Păcii, nr. 10, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214092.01, înregistrat în RBI la data de 05.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Păcii, nr. 12, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214091.01, înregistrat în RBI la data de 04.12.2006 în baza **Alt act nr. 1 din 22.11.2006, cu mod de folosință "bloc locativ"**;

- construcția, cu două încăperi locative de pe str-la 3 Păcii, nr. 9, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221223.01, înregistrat în RBI la data de 24.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str-la 3 Păcii, nr. 11, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221224.01, înregistrat în RBI la data de 24.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Miron Costin, nr. 29, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221045.01, înregistrat în RBI la data de 24.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Miron Costin, nr. 31, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221044.01, înregistrat în RBI la data de 24.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția cu patru încăperi locative de pe str. Miron Costin, nr. 39, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221074.01, înregistrat în RBI la data de 26.03.1999 în baza Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Miron Costin, nr. 50, or. Căușeni, nr. cadastral 2701221075.01, înregistrat în RBI la data de 04.08.2004 în baza alt act f/nr. din 01.01.1900, cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Alexandr Pușkin, nr. 16, or. Căușeni, nr. cadastral 2701222039, înregistrat în RBI la data de 25.11.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ".

Prezentul act este întocmit pentru constatarea faptului, că funcționalitatea construcțiilor indicate supra după parametrii tehnici și amplasare, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime, corespund caracteristicilor caselor individuale de locuit.

Semnăturile :



Ruslan Coroi



Tatiana Gabriălean



Valentina Gîrjeu



Pavel Dărănuță



LISTA
construcțiilor din or. Căușeni cu destinație și modul de folosire
corespunzător caselor individuale de locuit

Nr. ord.	Adresa juridică a construcțiilor	Nr. cadastral	Suprafața construcțiilor (m.p.)	Modul de folosință	Mențiuni
1	or. Căușeni, str. Alexei Șciusev, nr. 6	2701214052	43,9	casă individuală de locuit	
2	or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 30	2701214044	231,1	casă individuală de locuit	
3	or. Căușeni, str. Alexei Mateevci, nr. 34	2701214042	145,6	casă individuală de locuit	
4	or. Căușeni, str. Păcii, nr. 10	2701214092	132,9	casă individuală de locuit	
5	or. Căușeni, str. Păcii, nr. 12	2701214091	125,8	casă individuală de locuit	
6	or. Căușeni, str-la 3 Păcii, nr. 9	2701221223	97,0	casă individuală de locuit	
7	or. Căușeni, str-la 3 Păcii, nr. 11	2701221224	91,2	casă individuală de locuit	
8	or. Căușeni, str. Miron Costin, nr. 29	2701221045	171,3	casă individuală de locuit	
9	or. Căușeni, str. Miron Costin, nr. 31	2701221044	190,4	casă individuală de locuit	
10	or. Căușeni, str. Miron Costin, nr. 48	2701221074	131,1	casă individuală de locuit	
11	or. Căușeni, str. Miron Costin, nr. 50	2701221075		casă individuală de locuit	
12	or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 16	2701222039		casă individuală de locuit	