



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 9/8
din 16 decembrie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

Plaximova Natalia, cu nr. de înțrare 02/1-25-1120 din 24.05.2022,

Guba Piotr, cu nr. de înțrare 02/1-25-1216 din 02.06.2022,

Procopii Mihail, cu nr. de înțrare 02/1-25-1230 din 06.06.2022,

Golan Elena, cu nr. de înțrare 02/1-25-1241 din 06.06.2022,

Nichitenco Elizaveta, cu nr. de înțrare 02/1-25-1251 din 07.06.2022,

Indoitu Agafia, cu nr. de înțrare 02/1-25-1253 din 07.06.2022,

Malancea Valentina, cu nr. de înțrare 02/1-25-1302 din 08.06.2022,

Muntean Oleg, cu nr. de înțrare 02/1-25-1305 din 08.06.2022,

Ermurache Gheorghii, cu nr. de înțrare 02/1-25-1316 din 09.06.2022,

Proțiu Tatiana, cu nr. de înțrare 02/1-25-1584 din 04.07.2022,

Gogu Vasile, cu nr. de înțrare 02/1-25-1600 din 05.07.2022,

Covalenco Alexandr, cu nr. de înțrare 02/1-25-1774 din 25.07.2022,

Niculcea Grigore, cu nr. de înțrare 02/1-25-1927 din 11.08.2022,

Coipan Iurie, cu nr. de înțrare 02/1-25-1960 din 15.08.2022,

Ciloci Vasile, cu nr. de înțrare 02/1-25-2356 din 22.09.2022,

Țurcanu Alexei, cu nr. de înțrare 02/1-25-2390 din 26.09.2022,

Noroșian Mihail, cu nr. de înțrare 02/1-25-2417 din 28.09.2022,

Țaran Andrei, cu nr. de înțrare 02/1-25-2520 din 10.10.2022,

Dermenji Nina, cu nr. de înțrare 02/1-25-2532 din 11.10.2022,



Robu Liuba cu Robu Sergiu, cu nr. de înțrare 02/1-25-2536 din 12.10.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 61,26 % din terenul cu suprafața totală de 0,1807 ha, nr cadastral 2701218049 cu adresa: or. Căușeni, str. Nadejda Neaga, nr. 8, la prețul de vânzare în sumă de 2440 (*două mii patru sute patruzeci*) lei, cet. Plaximova Natalia.

1.2. cu cota parte de 62,88 % din terenul cu suprafața totală de 0,1886 ha, nr cadastral 2701223022 cu adresa: or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 18, la prețul de vânzare în sumă de 2614 (*două mii șase sute paisprezece*) lei, cet. Guba Piotr.

1.3. cu cota parte de 33,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1502 ha, nr cadastral 2701216024 cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 61, la prețu de vânzare în sumă de 1106 (*o mie o sută șase*) lei, cet. Procopii Mihail.

1.4. cu cota parte de 43,46 % din terenul cu suprafața totală de 0,1238 ha, nr cadastral 2701216074 cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolitul Varlaam, nr. 216, la prețul de vânzare în sumă de 1186 (*o mie o sută optzeci și șase*) lei, cet. Golan Elena.

1.5. cu cota parte de 57,1 % din terenul cu suprafața totală de 0,2331 ha, nr cadastral 2701212186 cu adresa: or. Căușeni, str- la 9 Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 1, la prețul de vânzare în sumă de 2934 (*două mii nouă sute treizeci și patru*) lei, cet Nichitenco Elizaveta.



1.6. cu cota parte de 51,85 % din terenul cu suprafața totală de 0,2077 ha, nr cadastral 2701213037 cu adresa: or. Căușeni, str. Sinagoga Veche, nr. 11, la prețul de vânzare în sumă de 2374 (*doua mii trei sute șaptezeci și patru*) lei, cet. Indoitu Agafia.

1.7. cu cota parte de 71,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,3498 ha, nr cadastral 2701212402 cu adresa: or. Căușeni, str- la 10 Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 4 la prețul de vânzare în sumă de 5506 (*cinci mii cinci sute șase*) lei, cet. Malancea Valentina.

1.8. cu cota parte de 40,86 % din terenul cu suprafața totală de 0,1691 ha, nr cadastral 2701222088 cu adresa: or. Căușeni, str. Nekrasov, nr. 25, la prețul de vânzare în sumă de 1523 (*o mie cinci sute douăzeci și trei*) lei, cet. Muntean Oleg.

1.9. cu cota parte de 46,97 % din terenul cu suprafața totală de 0,132 ha, nr cadastral 2701225153 cu adresa: or. Căușeni, str. Decebal, nr. 74, la prețul de vânzare în sumă de 1367 (*o mie trei sute șaiszeci și șapte*) lei, cet. Ermurache Gheorghii.

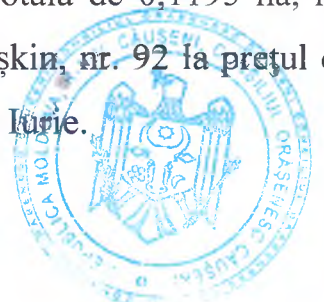
1.10. cu cota parte de 71,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,2439 ha, nr cadastral 2701216050 cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 104, la prețul de vânzare în sumă de 3833 (*trei mii opt sute treizeci și trei*) lei, cet. Proțiu Tatiana.

1.11. cu cota parte de 42,76 % din terenul cu suprafața totală de 0,6289 ha, nr cadastral 2701220271 cu adresa: or. Căușeni, str. Visarion Belinski, nr. 52, la prețul de vânzare în sumă de 5927 (*cinci mii nouă sute douăzeci și șapte*) lei, cet. Gogu Vasile.

1.12. cu cota parte de 84,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,4472 ha, nr cadastral 2701213086 cu adresa: or. Căușeni, str. Ion Neculce, nr. 10, la prețul de vânzare în sumă de 8314 (*opt mii trei sute paisprezece*) lei, cet. Covalenco Alexandru.

1.13. cu cota parte de 54,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1555 ha, nr cadastral 2701223031 cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Baicev, nr. 1, la prețul de vânzare în sumă de 1884 (*o mie opt sute optzeci și patru*) lei, cet. Niculcea Grigore.

1.14. cu cota parte de 41,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1195 ha, nr cadastral 2701220219 cu adresa: or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 92 la prețul de vânzare în sumă de 1091 (*o mienouăzeci și unu*) lei, cet. Coipan Iurie.



1.15. cu cota parte de 50,84 % din terenul cu suprafața totală de 0,1424 ha, nr. cadastral 2701219204 cu adresa: or. Căușeni, str. Calea Brezoarei, nr. 84, la prețul de vânzare în sumă de 1596 (*o mie cinci sute nouăzeci și șase*) lei, cet. Ciloci Vasile.

1.16 cu cota parte de 46,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,556 ha, nr. cadastral 2701219123 cu adresa: or. Căușeni, str. Trei Fântâni, nr. 52, la prețul de vânzare în sumă de 5691 (*cinci mii șase sute nouăzeci și unu*) lei, cet. Țurcanu Alexei.

1.17 cu cota parte de 57,93 % din terenul cu suprafața totală de 0,1664 ha, nr. cadastral 2701218166 cu adresa: or. Căușeni, str. Calea Brezoarei, nr. 63, la prețul de vânzare în sumă de 2125 (*două mii o sută douăzeci și cinci*) lei, cet. Noroșian Mihail.

1.18. cu cota parte de 62,45 % din terenul cu suprafața totală de 0,1864 ha, nr. cadastral 2701208008 cu adresa: or. Căușeni, str. Vasile Alecsandri, nr. 16, la prețul de vânzare în sumă de 2566 (*două mii cinci sute șaiszeci și șase*) lei, cet. Țaran Andrei.

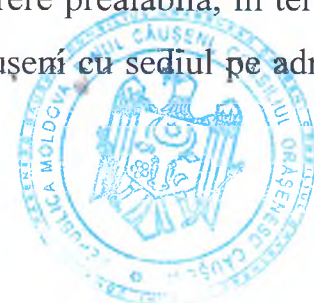
1.19. cu cota parte de 40,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,1005 ha, nr. cadastral 2701211173 cu adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 147, la prețul de vânzare în sumă de 893 (*opt sute nouăzeci și trei*) lei, cet. Dermenji Nina.

1.20. cu cota parte de 30 % din terenul cu suprafața totală de 0,1 ha, nr. cadastral 2701301363 cu adresa: or. Căușeni, str. Sfântul Constantin și Elena, nr. 11, la prețul de vânzare în sumă de 661 (*șase sute șaiszeci și unu*) lei, cet. Robu Liuba și Robu Sergiu.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.



În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: Plaximova Natalia, Guba Piotr, Procopii Mihail, Golan Elena Nichitenco Elizaveta, Indoitu Agafia, Malancea Valentina, Muntean Oleg, Ermurach Gheorghii, Proțiu Tatiana, Gogu Vasile, Covalenco Alexandru, Niculcea Grigore Coipan Iurie, Ciloci Vasile, Turcanu Alexei, Noroșian Mihail, Țaran Andrei, Dermenj Nina, Robu Liuba, Robu Sergiu.

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Ion **Ciontolo**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**