



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

**DECIZIA nr. 9/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la aprobarea fișei cadastrale  
centralizatoare la data de 01.01.2023

În conformitate Hotărârea Guvernului Republicii Moldova ”pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general”, nr. 24 din 11 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 10 alin. 1), subalin. 5), din Codul Funciar a Republicii Moldova, nr. 828- XII din 25.12.1991,

în conformitate cu art. 8, 10, 13, 19 (3) din Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, nr. 1247-XII din 22.12.1992,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), (3), art. 20 (1), (5), 77 (1) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă fișa cadastrală centralizatoare la data de 01.01.2023, cu specificarea pe categorii, tipuri de proprietate și deținători de terenuri, conform anexei parte integrantă a prezentei Decizii.

2. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

3. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat al

actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

## NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„Cu privire la aprobarea Fișei cadastrale centralizatoare la data de 01.01.2021”.

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

În conformitate Hotărârea Guvernului Republicii Moldova ”Privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, nr. 24 din 15 ianuarie 1995, cu modificările și completările ulterioare, la sfârșitul anului bugetar, se aprobă Fișa cadastrală centralizatoare cu toate modificările și completările, care sau efectuat pe parcursul anului 2022.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Modificări și completări în fișa cadastrală centralizatoare se efectuează la sfârșitul anului precedent, specificate pe categorii de terenuri, tipurile de proprietate și deținători de terenuri.

Suprafața totală a terenurilor din localitatea or. Căușeni constituie 8317,16 ha, care se clasifică în următoarele categorii de terenuri:

I. Terenuri cu destinație agricole cu suprafața totală de 5590,34 ha, inclusiv terenuri a UAT Căușeni - 1285,17 ha și terenuri aflate în proprietate privată cu suprafața totală de 4305,17 ha;

II. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor cu suprafața totală de 1246,24 ha, inclusiv terenurile proprietatea statului – 4,37 ha, proprietatea publică a UAT – 557,62 ha și proprietate privată – 557,13 ha;

III. Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu altă destinație specială cu suprafața totală de 186,66 ha, inclusiv terenuri, proprietate a statului – 179,55 ha, proprietate publică a UAT – 4,04 ha și proprietate privată – 3,07 ha;

V. Terenurile fondului silvic cu suprafața totală de 1141,01, inclusiv terenuri proprietate a statului – 990,11 ha și proprietate publică a UAT Căușeni – 150,9 ha;

VI. Terenurile fondului apelor cu suprafața totală de 152,91 ha, inclusiv terenuri proprietate a statului – 39,63 ha, proprietate publică a UAT – 113,28 ha;

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

În baza art. 10 alin 1), subalin. 5), din Codul Funciar a Republicii Moldova, nr. 828- XII din 25.12.1991, în temeiul art. 14 (1), art. 20 (1), (5), art. 77 (1), din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.

#### **6. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind aprobarea fișei cadastrale centralizatoare la data de 01.01.2021, este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu