



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI  
**DECIZIE nr. 9/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la schimbarea modului  
de folosință a terenului.

Avînd în vedere cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxx, domiciliată în mun. Chișinău, str. xxxxxxxxxxxxxxxx, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 01/2-25-2988 din data de 25.11.2022,

în baza art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea modulului de folosință a terenului cu suprafața de 0,511 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx amplasat în extravilanul or. Căușeni, proprietate privată, pentru edificarea obiectelor de infrastructură a agriculturii și anume: construcția unui frigider destinat păstrării produselor agricole și a halei destinate procesării primare a produselor agricole perisabile.

2. Se atenționează investitorul, că lucrările de construcție sunt posibile doar cu respectarea obligatorie a Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09 iulie 2010.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 163 lit a), din Codul Administrativ al Republicii Moldova, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
- cetățenei, xxxxxxxxxxxx;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului orășenesc

Cucuș - Chiseliță Ala

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ  
la proiectul de Decizie**

„Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Cererea cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxxxxxx, domiciliată în mun. Chișinău, str. xxxxxxxxxxxx, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 01/2-25-2988 din data de 25.11.2022.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Schimbarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,511 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, proprietate privată a cetățenei xxxxxxxxxxxx, pentru edificarea obiectelor de infrastructură a agriculturii și anume: construcția unui frigider destinat păstrării produselor agricole și a halei destinate procesării primare a produselor agricole perisabile.
4. Fundamentarea economico-financiară
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În baza art. 73 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările ulterioare, în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.
<b>6. Constatările expertizei anticorupție.</b>
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu