



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 9/_____

din _____ 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

XXXXXXXXXXXXX, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 61,26 % din terenul cu suprafața totală de 0,1807 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx 8, la prețul de vânzare în sumă de 2440 (*două mii patru sute patruzeci*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 62,88 % din terenul cu suprafața totală de 0,1886 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2614 (*două mii șase sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 33,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1502 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1106 (*o mie o sută șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 43,46 % din terenul cu suprafața totală de 0,1238 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1186 (*o mie o sută optzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 57,1 % din terenul cu suprafața totală de 0,2331 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str- xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2934 (*două mii nouă sute treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 51,85 % din terenul cu suprafața totală de 0,2077 ha, nr. cadastral 2xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2374 (*doua mii trei sute șaptezeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx

1.7. cu cota parte de 71,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,3498 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 5506 (*cinci mii cinci sute șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 40,86 % din terenul cu suprafața totală de 0,1691 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1523 (*o mie cinci sute douăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 46,97 % din terenul cu suprafața totală de 0,132 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1367 (*o mie trei sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.10. cu cota parte de 71,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,2439 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 3833 (*trei mii opt sute treizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.11. cu cota parte de 42,76 % din terenul cu suprafața totală de 0,6289 ha, nr. cadastral xxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 5927 (*cinci mii nouă sute douăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.12. cu cota parte de 84,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,4472 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 8314 (*opt mii trei sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.13. cu cota parte de 54,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,1555 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1884 (*o mie opt sute optzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.14. cu cota parte de 41,42 % din terenul cu suprafața totală de 0,1195 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 1091 (*o mie nouăzeci și unu*) lei, cet. xxxxxx

1.15. cu cota parte de 50,84 % din terenul cu suprafața totală de 0,1424 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1596 (*o mie cinci sute nouăzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.16 cu cota parte de 46,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,556 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 5691 (*cinci mii șase sute nouăzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.17 cu cota parte de 57,93 % din terenul cu suprafața totală de 0,1664 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2125 (*două mii o sută douăzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxx.

1.18. cu cota parte de 62,45 % din terenul cu suprafața totală de 0,1864 ha, nr. cadastral xxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2566 (*două mii cinci sute șaiszeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

1.19. cu cota parte de 40,3 % din terenul cu suprafața totală de 0,1005 ha, nr. cadastral xxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 893 (*opt sute nouăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

1.20. cu cota parte de 30 % din terenul cu suprafața totală de 0,1 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 661 (*șase sute șaiszeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxx.

1.21. cu cota parte de 56,58 % din terenul cu suprafața totală de 0,1612 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2010 (*două mii zece*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orașenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxx.
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

Primarul or. Căușeni

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță
Anatolie Donțu

Specialist principal
Secretarul Consiliului
oraşenesc Căuşeni

Valentina Gîrjeu
Ala Cucuş-Chiselita

Avizat

Anatolie Focşa

**NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie**

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căuşeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căuşeni:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Vânzarea de către UAT Căuşeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 21 (douăzeci și unu) coproprietari: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a), 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația public locală.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **61,26** (*șaizeci si unu întregi douăzeci și șase sutimi*) % din **0,1807** (*zero întregi o mie opt sute șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8133** (*opt mii o sută treizeci și trei*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2440** (*două mii patru sute patruzeci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 niembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **62,88** (*șaizeci și doi întregi optzeci și opt sutimi*) % din **0,1886** (*zero întregi o mie opt sute optzeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8713** (*opt mii șapte sute treisprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2614** (*două mii șase sute paisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **33,42** (*treizeci și trei întregi patruzeci și două sutimi*) % din **0,1502** (*zero întregi o mie cinci sute două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3688** (*trei mii șase sute optzeci și opt*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1106** (*o mie o sută șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
1. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxx.
2. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **43,46** (*patruzeci și trei întregi patruzeci și șase sutimi*) % din **0,1238** (*zero întregi o mie două sute treizeci și opt zecimi de miimi*) ha.
3. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
4. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
5. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3953** (*trei mii nouă sute cincizeci și trei*) lei.
6. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
7. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1186** (*o mie o sută optzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str- xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **57,1** (*cincizeci și șapte întregi una zecime*) % din **0,2331** (*zero întregi două mii trei sute treizeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **9779** (*nouă mii șapte sute șaptezeci și nouă*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2934** (*două mii nouă sute treizeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **51,85** (*cincizeci și una întregi optzeci și cinci sutimi*) % din **0,2077** (*zero întregi două mii șaptezeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **7912** (*șapte mii nouă sute doisprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2374** (*două mii trei sute șaptezeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str- xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **71,42** (*șaptezeci și unu întregi patruzeci și două sutimi*) % din **0,3498** (*zero întregi trei mii patru sute nouăzeci și opt zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **18355** (*optsprezece mii trei sute cincizeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **5506** (*cinci mii cinci sute șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **40,86** (*patruzeci întregi optzeci și șase sutimi*) % din **0,1691** (*zero întregi o mie șase sute nouăzeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5076** (*cinci mii șaptezeci și șase*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1523** (*o mie cinci sute douăzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **46,97** (*patruzeci și șase întregi nouăzeci și șapte sutimi*) % din **0,132** (*zero întregi o sută treizeci și două miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **4555** (*patru mii cinci sute cincizeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1367** (*o mie trei sute șaizeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **71,3** (*șaptezeci și una întregi trei zecimi*) % din **0,2439** (*zero întregi două mii patru sute treizeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **12777** (*douăsprezece mii șapte sute șaptezeci și șapte*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3833** (*trei mii opt sute terizeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **42,76** (*patruzeci și două întregi șaptezeci și șase sutimi*) % din **0,6289** (*zero întregi șase mii două sute optzeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **19757** (*nouăsprezece mii șapte sute cincizeci și șapte*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **5927** (*cinci mii nouă sute douăzeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx nr. cadastral xxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **84,35** (*optzeci și patru întregi treizeci și cinci sutimi*) % din **0,4472** (*zero întregi patru mii patru sute șaptezeci și două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **27714** (*douăzeci și șapte mii șapte sute paisprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **8314** (*opt mii trei sute paisprezaca*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **54,98** (*cincizeci și patru întregi nouăzeci și opt zecimi*) % din **0,1555** (*zero întregi o mie cinci sute cincizeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6281** (*șase mii două sute optzeci și unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1884** (*o mie opt sute optzeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **41,42** (*patruzeci și unu întregi patruzeci și două sutimi*) % din **0,1195** (*zero întregi o mie o sută nouăzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3637** (*trei mii șase sute treizeci și șapte*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1091** (*o mie nouăzeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **50,84** (*cincizeci întregi optzeci și patru sutimi*) % din **0,1424** (*zero întregi o mie patru sute douăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5319** (*cinci mii trei sute nouăsprezece*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1596** (*o mie cinci sute nouăzeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral 2xxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **46,44** (*patruzeci și șase întregi patruzeci și patru sutimi*) % din **0,556** (*zero întregi cinci sute cincizeci și șase miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **18970** (*optsprezece mii nouă sute șaptezeci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **5691** (*cinci mii șase sute nouăzeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **57,93** (*cincizeci și șapte întregi nouăzeci și trei sutimi*) % din **0,1664** (*zero întregi o mie șase sute șazeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șazeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **7082** (*șapte mii optzeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2125** (*două mii o sută douăzeci și cinci*) lei.
9.) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **62,45** (*șaizeci și două întregi patruzeci și cinci sutimi*) % din **0,1864** (*zero întregi o mie opt sute șaizeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8552** (*opt mii cinci sute cincizeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2566** (*două mii cinci sute șaizeci și șase*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **40,3** (*patruzeci întregi trei zecimi*) % din **0,1005** (*zero întregi o mie cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2976** (*două mii nouă sute șaptezeci și șase*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **893** (*opt sute nouăzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietari xxxxxxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **30,0** (*treizeci întregi*) % din **0,1** (*zero întregi una zecime*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2204** (*două mii două sute patru*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **661** (*șase sute șizeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 noiembrie 2022

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **56,58** (*cincizeci și șase întregi cincizeci și opt sutimi*) % din **0,1612** (*zero întregi o mie șase sute douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6701** (*șase mii șapte sute unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2010** (*două mii zece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu