

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la stabilirea plății de arendă

a terenurilor proprietate publică a

or. Căușeni

 Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni

 în baza:

 art. 9, alin 1), sualin. 2), 29, alin 1), subalin 3), 34, din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 art. 10 (8), (11) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 art. 9 (2) lit. h), i), j) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007,

 art. 1289 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107 din 06.06.2002,

 în conformitate cu pct 2 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arendă terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16.12.2008,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se stabilește plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică (terenurile aferente construcțiilor private, terenurile și surplusurile de teren de pe lîngă casele de locuit individuale, terenurile tehnologice) și constituie \_\_\_ % din prețul normativ al terenului pentru persoanele fizice și \_\_\_\_ % pentru persoanele juridice.

 2. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de arendă a terenurilor și stabilirea termenului arendei negociat cu fiecare parte contractantă.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Pe teritoriul or. Căușeni sunt terenuri proprietate publică, proprietar fiind or. Căușeni, r-nul Căușeni, dreptul de proprietate asupra cărora este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către SCT Căușeni, inclusiv terenuri aferente construcțiilor private, terenuri și surplusuri de terenuri de pe lângă casele individuale de locuit, terenuri tehnologice, care sunt folosite provizoriu de către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste terenuri și pentru a stabili plata anuală de arendă. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Stabilirea pentru anul 2023 a plății anuale de arendă a terenurilor proprietate publică (terenurile aferente construcțiilor private, terenurile și surplusurile de teren de pe lîngă casele de locuit), aprobând % de atendă conform prețului normativ al terenului, pentru persoanele fizice și juridice. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza art. 9, alin 1), sualin. 2), 29, alin 1), subalin 3), 34, din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 10 (8), (11) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, art. 9 (2) lit. h), i), j) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04.05.2007, art. 1289 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107 din 06.06.2002.  În conformitate cu pct 2 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arendă terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16.12.2008, În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006. |
|  **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
|  **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Având în vedere, că pe teritoriul or. Căușeni sunt terenuri proprietate publică, proprietar fiind or. Căușeni, r-nul Căușeni, dreptul de proprietate asupra cărora este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către SCT Căușeni, inclusiv terenuri aferente construcțiilor private, terenuri și surplusuri de terenuri de pe lângă casele individuale de locuit, drumuri tehnologice, care sunt folosite provizoriu de către proprietarii construcțiilor amplasate pe aceste terenuri și pentru a stabili plata anuală de arendă, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni”.

Anexă:

 1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni”;

 2. Notă informativă la proiectul de decizie.

 Data 16.01.2023 Valentina Gîrjeu