PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 1/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la corectarea erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățenii:

XXXXXXXX, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă a terenurilor proprietate privată,

în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 6, pct. 11, ali. 1), pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se corectează erorile comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește, că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei terenurilor, respectiv drepăturile titularilor nu vor fi afectate.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor: Ceban Ivan, Gauga Ion;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. XXXXXXX cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole cu suprafața de: 1,4584 ha, nr. cadastral xxxxxx, 0,5246 ha, nr. cadastral xxxxxx și 0,2226 ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, proprietară asupra lor a fost cet. xxxxxx. Se solicită corectarea prenumelui din ”Agafia” în ”Agripina”, fără strămitarea posesiei terenurilor. Drepăturile titularului nu vor fi afectate. Terenurile indicate au fost prelucrate de moștenitorul persoanei nominalizate, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează).  2. Cererea depusă de cet. xxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxx înregistrară în registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-30 din 09.01.2023, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului !grădini” cu suprafața de 0,63 ha, nr. cadastral xxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, proprietară asupra lui a fost cet. xxxxxx. Se solicită corectarea numelui din ”Ganga” în ”Gauga”, fără strămitarea posesiei terenului. Drepăturile titularului nu vor fi afectate. Terenul indicat a fost prelucrat de moștenitorul persoanei nominalizate, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexă

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. 1/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | | | | | **După corectare** | | | | |
| Nr  ord | Nr.  cadas  tral | Suprafața  (ha) | Destina  ția | Mod de folosință | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) | Nr. cadastral | Supra  fața (ha) | Des  tina  ția | Mod/fol | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| 1 |  | 1,4584 | agri  col | agri  col |  |  | 1,4584 | agri  col | agri  col |  |
| 2 |  | 0,5426 | agri  col | agri  col |  |  | 0,5426 | agri  col | agri  col |  |
| 3 |  | 0,2226 | agri  col | agri  col |  |  | 0,2226 | agri  col | agri  col |  |
| 3 |  | 0,63 | agri  col | Gră  dini |  |  | 0,63 | agri  col | gră  dini |  |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu