PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

 Având în vedere cererile cetățenilor care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

 în conformitate cu:

 art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

 art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

 1.1. cu cota parte de 32,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2845 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2034 (*două mii treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.2. cu cota parte de 32,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2845 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2034 (*două mii treizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxx.

 1.3. cu cota parte de 81,72 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,383 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 6899 (*șase mii opt sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.4. cu cota parte de 44,92 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1271 ha, nr. cadastral xxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1258 (*o mie două sute cincizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.5. cu cota parte de 30,21 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2055 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1368 (*o mie trei sute șaizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.6. cu cota parte de 70,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3334 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 5144 (*cinci mii o sută patruzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.7. cu cota parte de 58,63 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1692 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2187 (*două mii o sută optzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.8. cu cota parte de 1,99 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,302 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 132 (*o sută treizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.9. cu cota parte de 22,22 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,09 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 441 (*patru sute patruzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.10. cu cota parte de 79,23 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,337 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 5885 (*cinci mii opt sute optzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.11. cu cota parte de 59,14 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1713 ha, nr. cadastral xxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2223 (*două mii două sute douăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.12. cu cota parte de 19,29 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1239 ha, nr. cadastral xxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 527 (*cinci sute douăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.13. cu cota parte de 53,31 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1285 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1510 (*o mie cinci sute zece*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.14. cu cota parte de 67,96 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2185 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3273 (*trei mii două sute șaptezeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxx

 1.15. terenul cu suprafaţa totală de 0,1318 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx1 cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 2905 (*două mii nouă sute cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.16. cu cota parte de 35,99 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1639 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx, nr. 14, la preţul de vânzare în sumă de 1300 (*o mie trei sute*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

 2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului

privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

 3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Cererile cetățenilor, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 16 (șaisprezece) copropretari: xxxxxxx li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
|  **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
|  **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu