Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr. 2 /\_\_

din \_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la acordarea acordului

pentru efectuarea lucrărilor de construcție pe terenul

proprietate publică a or. Căușeni

 Având în vedere:

- cererea cet. xxxxxxxx, dom în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 224 din 02.02.2023 privind eliberarea certificatului de urbanism pentru proeictarea unui pavilion cu statut de construcție capitală pe terenul cu nr. cadastral xxxxxx proprietate publică a or. Căușeni, amplasat în or. Căușeni, xxxxxx. atribuit în locațiune conform contractului de locațiune din 13 august 2014,

în conformitate cu prevederile pct. 3.1, lit. c) din Contractul de locațiune a terenului proprietate publică a or. Căușeni din 13 august 2014,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se ia act de cererea cet. xxxxxx, dom în or. Căușeni, str. xxxxxxx înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 224 din 02.02.2023 privind eliberarea certificatului de urbanism pentru proeictarea unui pavilion cu statut de construcție capitală pe terenul cu nr. cadastral xxxxxx proprietate publică a or. Căușeni, amplasat în or. Căușeni, xxxxxx. atribuit în locațiune conform contractului de locațiune din 13 august 2014,

2. **Se**/**Nu se** acordă acordul Consiliului orășenesc Căușeni pentru efectuarea de către cet. xxxxxxxx a lucrărilor de construcție capitală pe terenul cu nr. cadastral xxxxxx proprietate publică a or. Căușeni, amplasat în or. Căușeni, șos. xxxxx. atribuit în locațiune conform contractului de locațiune din 13 august 2014.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Cet. xxxxxxx;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

 PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș - Chiseliță

 Primar Anatolie Donțu

 Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

 Arhitect - șef Tatiana Gabriălean

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la acordarea acordului

pentru efectuarea lucrărilor de construcție pe terenul

proprietate publică a or. Căușeni”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| cererea cet. xxxxx, dom în or. Căușeni, str. xxxxxxx, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1 – 25 – 224 din 02.02.2023 privind eliberarea certificatului de urbanism pentru proeictarea unui pavilion cu statut de construcție capitală pe terenul cu nr. cadastral xxxxxx proprietate publică a or. Căușeni, amplasat în or. Căușeni, xxxxxxxx, f/n. atribuit în locațiune conform contractului de locațiune din 13 august 2014, |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Cadrul legal obligatoriu al cererii cet. xxxxxxx, este de competența exclusivă a Consiliului orășenesc Căușeni să se expună asupra lor. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Din sursele financiare proprii. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu prevederile pct. 3.1, lit. c) din Contractul de locațiune a terenului proprietate publică a or. Căușeni din 13 august 2014, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Arhitect- șef Gabriălean Tatiana

PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la cererea SRL “ VECSA “

administrator xxxxx

Având în vedere cererea depusă de SRL “ VECSA “, xxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-96 din 17.01.2023, cu privire la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare la obiectul “ Piață agroalimentară ( hală / construcție ușoară ) “,

în conformitate cu prevederile pct. 4 din Regulamentul – tip de funcționare a piețelor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 955 din 21 august 2004,

în baza art. 45 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

 întemeiul art. 14 (1), ( 2, lit. b, d ), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se ia act de cererea depusă de SRL “ VECSA “, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-96 din 17.01.2023, cu privire la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare la obiectul “ Piață agroalimentară ( hală / construcție ușoară ) “, în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2/A, nr. cadastral: xxxxxxxx, cu suprafața de 0.3114ha, modul de folosință “ pentru construcții „ teren proprietate publică, domeniul privat UAT Căușeni.

 2. Se permite eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare la obiectul “ Piață agroalimentară ( hală / construcție ușoară ) “, în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 2/A, nr. cadastral: xxxxxxx, cu suprafața de 0.3114ha, modul de folosință “ pentru construcții „ teren proprietate publică, domeniul privat UAT Căușeni.

 3. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezentadecizie se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - SRL “ VECSA “, administrator xxxxxxx;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Arhitect- șef Gabriălean Tatiana

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat: AnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

**,, Cu privire la cererea SRL “ VECSA “**

**administrator Ivanțoc Lucia”**

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere cererea depusă de SRL “ VECSA “, administrator xxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-96 din 17.01.2023, cu privire la eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare la obiectul “ Piață agroalimentară ( hală / construcție ușoară ) “,  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Cadrul legal obligatoriu al cererii SRL “ VECSA “, administrator xxxxxx, este de competența exclusivă a Consiliului orășenesc Căușeni să se expună asupra lor. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Din sursele financiare proprii. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu prevederile pct. 4 din Regulamentul – tip de funcționare a piețelor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 955 din 21 august 2004,în baza art. 45 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,în conformitate cu art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, în temeiul art. 14 (1), ( 2, lit. b, d ), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **6**. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind cererea SRL “ VECSA “este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| **7. Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 8**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015, în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5) al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Arhitect- șef Gabriălean Tatiana