PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la stabilirea destinației și modului

de folosință a unor bunuri imobile.

 Avînd în vedere:

 - Actul de constatare din 03 februarie 2023 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,

 - Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017,

 - propunerile primarului or. Căușeni, avizele consiliilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

 în conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015,

 în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se aprobă Actul de constatare din 03 februarie 2023 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Se stabililește destinația de case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor individuale de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

Anexă nr. 2

 la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. \_\_/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

**LISTA**

 construcțiilor din or. Căușeni cu destinație și modul de folosire

corespunzător caselor individuale de locuit

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. ord. | Adresa juridică a construcțiilor | Nr. cadastral | Suprafața construcții-lor (m.p.) | Modul de  folosință | Mențiuni |
| 1 | or. Căușeni, str. Maxim Gorki xxx |  |  | casă individuală de locuit |  |
| 2 | or. Căușeni, str. Mihail Sadoveanu, xxx |  | 69,1 | casă individuală de locuit |  |
| 3 | or. Căușeni, str. Alexei Mateevci, nr. xxx |  | 155,8 | casă individuală de locuit |  |
| 4 | or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. xxx |  |  | casă individuală de locuit |  |
| 5 | or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. xxx |  | 180,0 | casă individuală de locuit |  |
| 6 | or. Căușeni, str Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. xxx |  |  | casă individuală de locuit |  |

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

 nr. \_/\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2023

AP R O B

 Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

or. Căușeni, Republica Moldova 03 februarie 2023

**A C T de constatare**

 Noi, specialiștii primăriei or. Căușeni: viceprimarul primăriei or. Căușeni, Ruslan Coroi, arhitector șef, Tatiana Gabriălean, specialist principal, Valentina Gîrjeu, specialist principal, Pavel Daranuța, am întocmit prezentul act privind următoarele:

 - s-au examinat, la fața locului, construcțiile cu două, trei și patru încăperi locative, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare (la sol), dreptul asupra lor a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică, care conform parametrilor tehnici și modului de folosință efectiv corespund caracteristicilor caselor de locuit și anume:

 - construcția, cu două încăperi locative de pe str. Maxim Gorki, nr.xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxx, înregistrat în RBI la data de 05.08.2002 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință ”bloc locativ”;

 construcția, cu două încăperi locative de pe str. Alexei Mateevici, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxx, înregistrat în RBI la data de 16.08.1999 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință ”bloc locativ”;

 - construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Mihail Sadoveanu, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxx, înregistrat în RBI la data de 09.09.2005 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință ”bloc locativ”;

 - construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Alexandr Pușkin, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxx, înregistrat în RBI la data de 21.03.2002 în baza Legii Cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cu mod de folosință ”bloc locativ”.

 - construcția, cu două încăperi locative de pe str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxx, înregistrat în RBI la data de 02.11.2001 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință ”bloc locativ”.

 - construcția, cu două încăperi locative de pe str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxxx, înregistrat în RBI la data de 27.01.2009 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 91 din 05.04.2007 cu mod de folosință ”bloc locativ”.

 Prezentul act este întocmit pentru constatarea faptului, că funcționalitatea construcțiilor indicate supra după parametrii tehnici și amplasare, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime, corespund caracteristicilor caselor individuale de locuit.

Semnăturile : Ruslan Coroi

 Tatiana Gabriălean

 Valentina Gîrjeu

 Pavel Dărănuță



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

P R I M Ă R I A ORAȘULUI CĂUȘENI

Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,

e-mail: primaria@causeni.org

str. M. Radu, 3, or. Căușeni

nr. 02/1-24-\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_februarie 2023

**E X T R A S**

din Planul Urbanistic General al or. Căușeni, aprobat prin Decizia

consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017

1. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 1,0 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. xxxxx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -11)

Zona funcțională (R1-11) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

1. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 36,2 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. xx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -10)

Zona funcțională (R1-10) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

 3. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte - 41,27 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Mihail Sadoveanu, nr.xx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -10)

 Zona funcțională (R1-10) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

 4. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 42,54 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. xxx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -16)

 Zona funcțională (R1-16) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

 5. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 52,66 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Ștefancel Mare și Sfînt, nr. xx, sectorul Căușenii Vechi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -15)

 Zona funcțională (R1-15) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

 6. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 1/2),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Ștefancel Mare și Sfînt, nr. xx, sectorul Căușenii Vechi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -15)

 Zona funcțională (R1-15) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

 terenuri pentru dezviltare.

 Primar Anatolie Donțu

Ex. T. Gabriălean

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la stabilirea destinației și modului de folosință a unor bunuri imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
|  Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Actul de constatare din 03 februarie 2023 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni, Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectitudinea înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu executarea lucrărilor cadastrale asupra construcțiilor locative cu stabilirea destinației din blocuri locative în case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015 și în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”,. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu