



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 1/27
din 25 ianuarie 2023

Cu privire la stabilirea plății de arendă
a terenurilor proprietate publică a
or. Căușeni

Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni

în baza:

art. 9, alin 1), subalin. 2), 29, alin 1), subalin 3), 34, din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 10 (8), (11) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

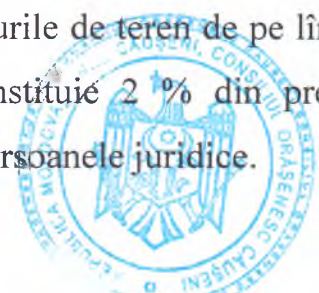
art. 9 (2) lit. h), i), j) din Legea privind administrarea și deetizarea proprietăți publice, nr. 121 din 04.05.2007,

art. 1289 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107 din 06.06.2002,

în conformitate cu pct 2 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arendă terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16.12.2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se stabilește plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică (terenurile aferente construcțiilor private, terenurile și surplusurile de teren de pe lângă casele de locuit individuale, terenurile tehnologice) și constituie 2 % din prețu normativ al terenului pentru persoanele fizice și 2 % pentru persoanele juridice.



2. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de arendă a terenurilor și stabilirea termenului arendei negociat cu fiecare parte contractantă.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Ion Ciontolo



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucuș-Chiselița