



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

**DECIZIA nr. 1/6
din 25 ianuarie 2023**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2806 din 08.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2807 din 08.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2809 din 08.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2824 din 09.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2827 din 10.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2911 din 18.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2946 din 22.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-2971 din 24.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3027 din 29.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3036 din 29.11.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3068 din 01.12.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3086 din 05.12.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3102 din 06.12.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3110 din 07.12.2022,
[redacted], cu nr. de înțrare 02/1-25-3163 din 12.12.2022,
[redacted] cu nr. de înțrare 02/1-25-3168 din 12.12.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:



art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 32,43 % din terenul cu suprafața totală de 0,2845 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 2034 (*două mii treizeci și patru*) lei, cet. [REDACTED].

1.2. cu cota parte de 32,43 % din terenul cu suprafața totală de 0,2845 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 2034 (*două mii treizeci și patru*) lei, cet. [REDACTED].

1.3. cu cota parte de 81,72 % din terenul cu suprafața totală de 0,383 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 6899 (*șase mii opt sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. [REDACTED]

1.4. cu cota parte de 44,92 % din terenul cu suprafața totală de 0,1271 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str-la [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 1258 (*o mie două sute cincizeci și opt*) lei, cet. [REDACTED].

1.5. cu cota parte de 30,21 % din terenul cu suprafața totală de 0,2055 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1368 (*o mie trei sute șaiszeci și opt*) lei, cet. [REDACTED]

1.6. cu cota parte de 70,0 % din terenul cu suprafața totală de 0,3334 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 5144 (*cinci mii o sută patruzeci și patru*) lei, cet. [REDACTED]



1.7. cu cota parte de 58,63 % din terenul cu suprafața totală de 0,1692 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2187 (*două mii o sută optzeci și șapte*) lei, cet. [REDACTED]

1.8. cu cota parte de 1,99 % din terenul cu suprafața totală de 0,302 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 132 (*o sută treizeci și doi*) lei, cet. [REDACTED]

1.9. cu cota parte de 22,22 % din terenul cu suprafața totală de 0,09 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 441 (*patru sute patruzeci și unu*) lei, cet. [REDACTED]

1.10. cu cota parte de 79,23 % din terenul cu suprafața totală de 0,337 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 5885 (*cinci mii opt sute optzeci și cinci*) lei, cet. [REDACTED]

1.11. cu cota parte de 59,14 % din terenul cu suprafața totală de 0,1713 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2223 (*două mii două sute douăzeci și trei*) lei, cet. [REDACTED]

1.12. cu cota parte de 19,29 % din terenul cu suprafața totală de 0,1239 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 527 (*cinci sute douăzeci și șapte*) lei, cet. [REDACTED]

1.13. cu cota parte de 53,31 % din terenul cu suprafața totală de 0,1285 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1510 (*o mie cinci sute zece*) lei, cet. [REDACTED]

1.14. cu cota parte de 67,96 % din terenul cu suprafața totală de 0,2185 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 3273 (*trei mii două sute șaptezeci și trei*) lei, cet. [REDACTED]

1.15. terenul cu suprafața totală de 0,1318 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2905 (*două mii nouă sute cinci*) lei, cet. [REDACTED]



1.16. cu cota parte de 35,99 % din terenul cu suprafața totală de 0,1639 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str-la [REDACTED], nr. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1300 (o mie trei sute) lei, cet. [REDACTED].

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Ion Ciontolo



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucoș-Chiselița