 Proiect

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr. 2/\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la permiterea proiectării

și construcției obiectului

Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de construcție a unui obiect sub formă de “ Pavilion ” amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3,

în baza art. 47 (1) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu:

- art. 4 alin. (l) al Legii cu privire 1а proprietatea publică а unitalilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din l6 iulie 1999, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2). lit.b), alin.(3) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI diп 28.12.2006, сu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 (1) din Legea privind administrarea şi deetatizarea  
proprietăţii publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007;

- art.5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, пr. 1 l 6 din 19.07.20l8, сu modificările ulterioare

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. f), 20 (5), 75 (2) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite proiectarea și construcția unui obiect sub formă de “ Pavilion ” cu o Sp = 49.34m.p amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, nr. cadastral: 2701218.017, din str. Meșterul Radu, nr. 3, conform planului pavilioanelor și devizului local nr. 14-04-2022 elaborat de către Responsabil Tehnic Rusu Ștefan.

2. Se recomandă primarului or. Căușeni elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de proiect la obiectul “ Pavilion ”, identificarea mijloacelor financiare pentru executarea lucrărilor cu prezentarea spre aprobare Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie privind alocarea mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor conform pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare șiSfânt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘĂNESC

Ala Cucoș - Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Arhitect - Șef Gabriălean Tatiana

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

Avizat : Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“ Cu privire la permiterea proiectării**

**și construcției obiectului ”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect - Șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de construcție a unui obiect sub formă de “ Pavilion ” amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Cadrul legal obligatoriu la necesitatea construcție a unui obiect sub formă de “ Pavilion ” amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, este de competența exclusivă a Consiliului orășenesc Căușeni să se expună asupra lor. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Din sursele financiare alocate din bugetul local |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu:  - art. 4 alin. (l) al Legii cu privire 1а proprietatea publică а unitalilor administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din l6 iulie 1999, cu modificările și completările ulterioare;  - art. 4 alin. (2). lit.b), alin.(3) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI diп 28.12.2006, сu modificările și completările ulterioare;  - art. 9 (1) din Legea privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007;  - art.5, 7, 10, 21, 23, 25, 53, 118, 120 din Codul administrativ al Republicii Moldova, пr. 1 l 6 din 19.07.20l8, сu modificările ulterioare  în temeiul art. 14 (1), (2), lit. f), 20 (5), 75 (2) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni |
|  |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permitereaproiectării  și construcției obiectuluieste plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 7. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 8**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Arhitect - Șef Gabriălean Tatiana

 Proiect

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr. 2/\_\_

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la autorizarea desființării

unei construcții

Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de desființare a unui obiect sub formă de “ Garaj” cu Sp= 30m.p, amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, care se află într – o stare avariată și prezintă pericol pentru societate,

în conformitate:

cu art. 2 (1), lit. b), 3, 4 (1), lit. d), 5 (1), lit. a), 50, lit. b) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17 mai 1996,

pct. 35, lit. a) din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 382 din 24.04.1997,

art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007,

în baza art. 3, lit. a), 4 (1), lit. a), g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,, **DECIDE:**

1. Se permite efectuarea lucrărilor de desființare a construcției sub formă de“ Garaj” cu Sp= 30m.p, proprietate publică a or. Căușeni în gestiunea Primăriei or. Căușeni, amplasat în or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, nr. cadastral: 2701218.017.

2. Cheltuielile la efectuarea lucrprilor de desființare vor fi suportate din contul bugetului orașului Căușeni anul 2023 “ cod 11044 “ , aparatul primăriei.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Arhitect - șef Tatiana Gabriălean

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

Avizat : Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“Cu privire la autorizarea desființării**

**unei construcții”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect - Șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere necesitatea de a efectua lucrări de desființare a unui obiect sub formă de “ Garaj” cu Sp= 30m.p, amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, care se află într – o stare avariată și prezintă pericol pentru societate. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Cadrul legal obligatoriu la necesitatea lucrărilor de desființare a unui obiect sub formă de “ Garaj” cu Sp= 30m.p, amplasat pe teren proprietate publică, domeniul public UAT Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3, este de competența exclusivă a Consiliului orășenesc Căușeni să se expună asupra lor. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| Din sursele financiare alocate din bugetul local |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate:  cu art. 2 (1), lit. b), 3, 4 (1), lit. d), 5 (1), lit. a), 50, lit. b) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17 mai 1996,  pct. 35, lit. a) din Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postulizarea construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 382 din 24.04.1997,  art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 4 mai 2007,  în baza art. 3, lit. a), 4 (1), lit. a), g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 – XVI din 28.12.2006  în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
|  |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind autorizarea desființării  unei construcțiieste plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |
| 7. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului |
| 8**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,  în temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Arhitect - șef Tatiana Gabriălean