

**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la atribuirea unui sector de

teren pentru construcția casei individuale

de locuit familiei nou formate.

Având în vedere cererea depusă de cet. xxxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-281 din 09.02.2023,

în conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova a Codului Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare, actele necesare prezentate,

pct. 30, alin 2), 32 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) e) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se atribuie pentru construcția casei individuale de locuit cetățenilor: xxxxxxxxxx cu xxxxxxxx, familie nou formată, un sector de teren de 43,91 (*patruzeci și trei întregi nouăzeci și una sutimi*) % din suprafața terenului ce constituie de 0,1594 ha (0,07 ha), nr. cadastral xxxxxxx cu amplasament pe str. Maxim Gorki, nr. 25, or. Căușeni.

 2. Primăria orașului Căușeni va înregistra noii deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extrasului.

 3. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - cetățenei: xxxxxxxxxxxxx

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiei nou formate”.

|  |
| --- |
| 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Crerea depusă de cet. xxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-281 din 09.02.2023, pentru a i se atribui un sector de teren familiei nou formate pentru construcția casei individuale de locuit.Acordul în scris al coproprietarei, xxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx din 09 februarie 2023 cu privire la atribuirea în coproprietate a unui sector de teren (0,07 ha) familiei nou formate din terenul, pe care îl prelucrează și îl deține în folosință provizorie pe str. xxxxxxxxxx, or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  A atribuit familiei nou formate, xxxxxxxxxx, familie nou formată, un sector de teren de 43,91 (*patruzeci și trei întregi nouăzeci și una sutimi*) % din suprafața terenului ce constituie de 0,1594 ha (0,07 ha), nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament pe str. xxxxxxxxxxx, or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova a Codului Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare, actele necesare prezentate, pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

 De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Avînd în vedere cererea depusă de cet. Șumleanschi Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-281 din 09.02.2023 cu acordul în scris al coproprietarei, Valuța Tamara, domiciliată în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25, pentru atribuirea unui sector de teren cu suprafața de 0,07 ha, familiei nou formate, pentru construcția casei individuale de locuit conform art. 11 al Codului Funciar al R. Moldova, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiei nou formate”.

Anexă:

 1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiei nou formate”.

 2. Cererea cet. Șumleanschi Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-281 din 09.02.2023

 3. Acordul în scris al coproprietatrului, Valuța Tamara, domiciliată în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25 din 09 februarie 2023.

 4. Notă informativă la proiectul de decizie ”Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiei nou formate”.

15.03.2023 Valentina Gîrjeu

 Consiliului orășenesc Căușeni

de la cet. Valuța Tamara,

dom. în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25

telefon de contact 79086721

**A C O R D**

 Prin prezentul, eu, subsemnata, ***Valuța Tamara***, născută la 08.04.1968, cod personal 2005018049944, domiciliată în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25, titulara buletinului de identitate B18023151 eliberat de Î.S. ”CRIS”REGISTRU” la data de 08.04.2016, în calitate de proprietar asupra construcțiilor și asupra cotei părți de 43,91 % din terenul aferent casei de locuit cu suprafața totală de de 0,1594 ha, nr. cadastral 2701210014 cu amplasament în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25, în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat de către primăria or. Căușeni la 16.12.2021 având în folosință provizorie 56,09 % din terenul proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni (proprietate comună pe cote părți), îmi exprim acordul pentru atribuirea unui sector de teren (în coproprietate), pentru construcția casei individuale de locuit, conform legislației în vigoare, familiei nou formate – Șumleanshi Svetlana (fiica) și Șumleanschi Veaceslav (jinere), ambii cu domiciliul în or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 25.

 Anexă: Copia buletinului de identitate A18084916 din 21.08.2009- 1 filă;

 Copia Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil cu nr. cadastral 2701210014.

 Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Semnătura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura este confirmată de:

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist principal Valentina Gîrjeu