



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 2/4
din 16 februarie 2023

Cu privire la stabilirea destinației și modului
de folosință a unor bunuri imobile.

Avînd în vedere:

- Actul de constatare din 03 februarie 2023 privind funcționalitatea unor
construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,

- Extrasele din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia
consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017,

- propunerile primarului or. Căușeni, avizele consiliilor consultative de
specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75
din 30.04.2015,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii
Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală",
Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de constatare din 03 februarie 2023 privind
funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte
integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește destinația de case individuale de locuit și modul de
folosire corespunzător caselor individuale de locuit bunurilor imobile din or.
Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 119, 164 (1),
165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă,



în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Căușeni;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Sergiu Gogu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cucos-Chiselița

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului orăsenesc Căușeni,
nr. 2/8 din 16.02.2023

APROB
Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

03 februarie 2023

or. Căușeni, Republica Moldova

A C T de constatare

Noi, specialiștii primăriei or. Căușeni: viceprimarul primăriei or. Căușeni, Ruslan Coroi, arhitector șef, Tatiana Gabriălean, specialist principal, Valentina Gîrjeu, specialist principal, Pavel Daranuța, am întocmit prezentul act privind următoarele:

- s-au examinat, la fața locului, construcțiile cu două, trei și patru încăperi locative, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare (la sol), dreptul asupra lor a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică, care conform parametrilor tehnici și modului de folosință efectiv corespund caracteristicilor caselor de locuit și anume:

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Maxim Gorki, nr. 7/a, or. Căușeni, nr. cadastral 2701214081.01, înregistrat în RBI la data de 05.08.2002 în baza Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință "bloc locativ";

construcția, cu două încăperi locative de pe str. Alexei Mateevici, nr. 19, or. Căușeni, nr. cadastral 2701223077.01, înregistrat în RBI la data de 16.08.1999 în baza Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Mihail Sadoveanu, nr. 12, or. Căușeni, nr. cadastral 2701223113.01, înregistrat în RBI la data de 09.09.2005 în baza Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ";

- construcția, cu patru încăperi locative de pe str. Alexandr Pușkin, nr. 18, or. Căușeni, nr. cadastral 2701222040, înregistrat în RBI la data de 21.03.2002 în baza Legii Cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cu mod de folosință "bloc locativ".

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 78, or. Căușeni, nr. cadastral 2701217120, înregistrat în RBI la data de 02.11.2001 în baza Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință "bloc locativ".

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 80, or. Căușeni, nr. cadastral 2701217121, înregistrat în RBI la data de 27.01.2009 în baza Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, nr. 91 din 05.04.2007 cu mod de folosință "bloc locativ".

Prezentul act este întocmit pentru constatarea faptului, că funcționalitatea construcțiilor indicate supra după parametrii tehnici și amplasare, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime, corespund caracteristicilor caselor individuale de locuit.

Semnăturile :



Ruslan Coroi

Tatiana Gabriălean

Valentina Gîrjeu

Pavel Dărănuță

Anexă nr. 2
la Decizia Consiliului orașenesc Căușeni,

nr. 2/4 din 16.08 2023



LISTA

construcțiilor din or. Căușeni cu destinație și modul de folosire
corespunzător caselor individuale de locuit

Nr. ord.	Adresa juridică a construcțiilor	Nr. cadastral	Suprafața construcțiilor (m.p.)	Modul de folosință	Mențiuni
1	or. Căușeni, str. Maxim Gorki, nr. 7/a	2701214081		casă individuală de locuit	
2	or. Căușeni, str. Mihail Sadoveanu, nr. 12	2701223113	69,1	casă individuală de locuit	
3	or. Căușeni, str. Alexei Mateevci, nr. 19	2701223077	155,8	casă individuală de locuit	
4	or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 18	2701222040		casă individuală de locuit	
5	or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 78	2701217120	180,0	casă individuală de locuit	
6	or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 80	2701217121		casă individuală de locuit	



Primar

Specialist principal

Anatolie Donțu

Valentina Gîrjeu