PROIECT

OLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 4/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la formarea bunurilor

imobile prin separare

Având în vedere: propunerile primarului or. Căușeni la Proiectul de execuție, extinderea rețelelor de canalizare din or. Căușeni (etapa I),

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. c), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004,

în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), c), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

**1**. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de 6,3736 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012020787, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

* 1. bun imobil cu nr. cadastral 27012020787, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 6,2975 ha cu modul de folosință ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public , conform planului anexă;
  2. bun imobil cu nr. cadastral 27012020791, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 0,0761 ha cu modul de folosință ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, conform planului anexă.

**2**. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de 19,8851 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27013030356, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, prin separare, următoarele bunuri imobile independente:

2.1. bun imobil cu nr. cadastral 27013030356, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 19,8264 ha cu modul de folosință ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public , conform planului anexă;

2.2. bun imobil cu nr. cadastral 27013030357, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 0,0587 ha cu modul de folosință ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, conform planului anexă.

**3**. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 10,5453 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012260002 amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, prin separare, următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă;

3.1. bun imobil cu nr. cadastral 27012260204, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,4695 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.2. bun imobil cu nr. cadastral 27012260205, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,2809 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.3. bun imobil cu nr. cadastral 27012260206, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6945 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.4. bun imobil cu nr. cadastral 27012260207, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,9211 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.5. bun imobil cu nr. cadastral 27012260208, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,5225 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.6. bun imobil cu nr. cadastral 27012260209, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6056 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.7. bun imobil cu nr. cadastral 27012260210, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1359 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.8. bun imobil cu nr. cadastral 27012260211, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,2784 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.9. bun imobil cu nr. cadastral 27012260212, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1423 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.10. bun imobil cu nr. cadastral 27012260213, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,1502 ha cu modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.11. bun imobil cu nr. cadastral 27012260214, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,3742 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.12. bun imobil cu nr. cadastral 27012260215, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,65 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.13. bun imobil cu nr. cadastral 27012260216, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1311 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.14. bun imobil cu nr. cadastral 27012260217, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1905 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.15. bun imobil cu nr. cadastral 27012260218, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,5266 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.16. bun imobil cu nr. cadastral 27012260002, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,7904 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

3.17. bun imobil cu nr. cadastral 27012020219, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6816 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat.

4. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 și 2 al prezentei decizii.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

6. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialist în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Necesitatea de a forma bunuri imobile pentru activități administrative, prin separare din terenurile proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni:  - cu suprafața totală de 6,3736 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012020787, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”,*  - cu suprafața totală de 19,8851 ha, înregistrat în registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27013030356, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”.* |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| 1. De format din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de 6,3736 ha, nr. cadastral 2701202787, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”,* următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă:  - bun imobil cu nr. cadastral 27012020787, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 6,2975 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012020791, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 0,0761 ha.  2. De format din bunul imobil proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni cu suprafața totală de 19,8851 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27013030356, amplasat în or. Căușeni, extravilan, modul de folosinţă ”*agricol”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul public, prin separare, următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă:  - bun imobil cu nr. cadastral 27013030356, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 19,8264 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27013030357, amplasat în or. Căușeni, extravilan, cu suprafața de 0,0587 ha.  3. De format, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 10,5453 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral 27012260002 amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări serviciil”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, prin separare, următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260204, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,4695 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260205, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 1,2809 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260206, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6945 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260207, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,9211 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260208, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 1,5225 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260209, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6056 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260210, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1359 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260211, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,2784 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260212, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1423 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260213, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1,1502 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260214, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,3742 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260215, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,65 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260216, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1311 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260217, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1905 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260218, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,5266 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012260002, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,7904 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral 27012020219, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6816 ha. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor immobile, nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

**L I S T A**

bunurilor imobile formate prin separare din terenul cu modul de folosință ”*aferent obiectivului commercial și prestări servicii*” amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, nr. cadastral 2701226002

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  ord | Nr. lotului | Suprafața (ha) | Nr. cadastral |
| 1 | 1 | 0,4695 | 27012260204 |
| 2 | 2 | 1,2809 | 27012260205 |
| 3 | 3 | 0,6945 | 27012260206 |
| 4 | 4 | 0,9211 | 27012260207 |
| 5 | 5 | 1,5225 | 27012260208 |
| 6 | 6 | 0,6056 | 27012260209 |
| 7 | 7 | 0,1359 | 27012260210 |
| 8 | 8 | 0,2784 | 27012260211 |
| 9 | 9 | 0,1423 | 27012260212 |
| 10 | 10 | 1,1502 | 27012260213 |
| 11 | 11 | 0,3742 | 27012260214 |
| 12 | 12 | 0,65 | 27012260215 |
| 13 | 13 | 0,1311 | 27012260216 |
| 14 | 14 | 0,1905 | 27012260217 |
| 15 | 15 | 0,5266 | 27012260218 |
| 16 | 16 | 0,7904 | 27012260002 |
| 17 | 17 | 0,6816 | 27012260219 |
|  | **T O T A L** | **10,5453** |  |

Specialist principal Valentina Gîrjeu