PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la transmiterea în proprietate

comună în diviziune a unor loturi de teren

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a bunurilor imobile din or. Căușeni, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

- XXXXXXXXXXXXX, cu nr. 02/1-25-1063 din 20.05.2022,

- XXXXXXXXXXXXX cu nr. 02/1-25-1062 din 20.05.2022,

- XXXXXXXXXXXXX cu nr. 02/1-25-1055 din 20.05.2022,

- XXXXXXXXXXXXX, cu nr. 02/1-25-1056 din 20.05.2022,

- XXXXXXXXXXXXX, cu nr. 02/1-25-960 din 16.05.2022,

 în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

 Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998,

 în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se transmite, coproprietarilor apartamentelor private:

1.1. terenul cu suprafața de 0,1401 (*zero întregi o mie patru sute una zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxx, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

- ap. 2 – cet. XXXXXXXXXXXXX, cota parte de 25,07 (*douăzeci și cinci întregi șapte sutimi*) %;

- ap. 4 – cet. XXXXXXXXXXXXX, cota parte de 24,62 (*douăzeci și patru întregi șaizeci și două sutimi*) %.

1.2. terenul cu suprafața de 0,071 (*zero întregi șaptezeci și una miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxx, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

 - ap. 1 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 49,3 (*patruzeci și nouă întregi trei zecimi*) %;

 - ap. 2 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 50,7 (*cincizeci întregi șapte zecimi*) %.

 1.3. terenul cu suprafața de 0,121 (*zero întregi o sută douăzeci și una miimi*) ha, nr. cadastral xxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxx în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

 - ap. 1 – cet. XXXXXX, cota parte de 61,32 (*șaizeci și unu întregi treizeci și două sutimi*) %.

 2. Primarul or. Căușeni va asigura înregistrarea noilor deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și eliberarea extraselor.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - cetățenilor: XXXXXXXX - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune a unor loturi de teren”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul principal Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: - XXXXXXXX, cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune a terenului aferent casei individuale de locuit de pe str. xxxxxxxx. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Transmiterea, coproprietarilor apartamentelor private: 1. terenul cu suprafața de 0,1401 (*zero întregi o mie patru sute una zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:- ap. 2 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 25,07 (*douăzeci și cinci întregi șapte sutimi*) %; - ap. 4 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 24,62 (*douăzeci și patru întregi șaizeci și două sutimi*) %.2. terenul cu suprafața de 0,071 (*zero întregi șaptezeci și una miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează: - ap. 1 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 49,3 (*patruzeci și nouă întregi trei zecimi*) %;  - ap. 2 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 50,7 (*cincizeci întregi șapte zecimi*) %.3. terenul cu suprafața de 0,121 (*zero întregi o sută douăzeci și una miimi*) ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează: - ap. 1 – cet. XXXXXXXX, cota parte de 61,32 (*șaizeci și unu întregi treizeci și două sutimi*) %.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998, art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu