PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 4/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

Țepordei Olesea, cu nr. de întrare 02/1-25-2830 din 10.11.2022,

Glodea Elena, cu nr. de întrare 02/1-25-3183 din 14.12.2022,

Țulea Ana, cu nr. de întrare 02/1-25-3190 din 15.12.2022,

Ostrioglo Maria, cu nr. de întrare 02/1-25-3206 din 16.12.2022,

Ceban Marianna, cu nr. de întrare 02/1-25-07 din 03.01.2023,

Ceban Eugenia, cu nr. de întrare 02/1-25-07/A din 03.01.2023,

Voitihov Vitali, cu nr. de întrare 02/1-25-46 din 11.01.2023,

Burlac Victor, cu nr. de întrare 02/1-25-205 din 31.01.2023,

Cuciuc Vasili, cu nr. de întrare 02/1-25-284 din 09.02.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 56,58 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1612 ha, nr. cadastral 2701217170 cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolt Varlaam, nr. 40, la preţul de vânzare în sumă de 2010 (*două mii zece*) lei, cet. Țepordei Olesea.

1.2. cu cota parte de 56,7 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2309 ha, nr. cadastral 2701212212 cu adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 244, la preţul de vânzare în sumă de 2886 (*două mii opt sute optzeci și șase*) lei, cet. Glodea Elena.

1.3. cu cota parte de 51,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1453 ha, nr. cadastral 2701215033 cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 6, la preţul de vânzare în sumă de 1660 (*o mie șase sute șaizeci*) lei, cet. Țulea Anna.

1.4. cu cota parte de 62,96 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,189 ha, nr. cadastral 2701212086 cu adresa: or. Căușeni, str. Malul Știrbului, nr. 21, la preţul de vânzare în sumă de 2623 (*două mii șase sute douăzeci și trei*) lei, cet. Ostrioglo Maria.

1.5. cu cota parte de 18,945 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1127 ha, nr. cadastral 2701219028 cu adresa: or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 17, la preţul de vânzare în sumă de 471 (*patru sute șaptezeci și unu*) lei, cet. Ceban Marianna.

1.6. cu cota parte de 18,945 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1127 ha, nr. cadastral 2701219028 cu adresa: or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 17, la preţul de vânzare în sumă de 471 (*patru sute șaptezeci și unu*) lei, cet. Ceban Eugenia.

1.7. cu cota parte de 69,62 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2304 ha, nr. cadastral 2701223173 cu adresa: or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 59, la preţul de vânzare în sumă de 3535 (*trei mii cinci sute treizeci și cinci*) lei, cet. Voitihov Vitali.

1.8. cu cota parte de 21,17 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1776 ha, nr. cadastral 2701222125 cu adresa: or. Căușeni, str. Nikolai Nekrasov, nr. 29, la preţul de vânzare în sumă de 829 (*opt sute douăzeci și nouă*) lei, cet. Burlac Victor.

1.9. cu cota parte de 64,27 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1959 ha, nr. cadastral 2701212265 cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 53, la preţul de vânzare în sumă de 2775 (*două mii șapte sute șaptezeci și cinci*) lei, cet. Cuciuc Vasili.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: Țepordei Olesea, Glodea Elena, Țulea Ana, Ostrioglo Maria, Ceban Marianna, Ceban Eugenia, Voitihov Vitali, Burlac Victor, Cuciuc Vasili;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Țepordei Olesea, cu nr. de întrare 02/1-25-2830 din 10.11.2022, Glodea Elena, cu nr. de întrare 02/1-25-3183 din 14.12.2022, Țulea Ana, cu nr. de întrare 02/1-25-3190 din 15.12.2022, Ostrioglo Maria, cu nr. de întrare 02/1-25-3206 din 16.12.2022, Ceban Marianna, cu nr. de întrare 02/1-25-07 din 03.01.2023, Ceban Eugenia, cu nr. de întrare 02/1-25-07/A din 03.01.2023, Voitihov Vitali, cu nr. de întrare 02/1-25-46 din 11.01.2023, Burlac Victor, cu nr. de întrare 02/1-25-205 din 31.01.2023, Cuciuc Vasili, cu nr. de întrare 02/1-25-284 din 09.02.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 9 (nouă) copropretari: Țepordei Olesea, Glodea Elena, Țulea Ana, Ostrioglo Maria, Ceban Marianna, Ceban Eugenia, Voitihov Vitali, Burlac Victor, Cuciuc Vasili, li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Țepordei Olesea, cu nr. de întrare 02/1-25-2830 din 10.11.2022, Glodea Elena, cu nr. de întrare 02/1-25-3183 din 14.12.2022, Țulea Ana, cu nr. de întrare 02/1-25-3190 din 15.12.2022, Ostrioglo Maria, cu nr. de întrare 02/1-25-3206 din 16.12.2022, Ceban Marianna, cu nr. de întrare 02/1-25-07 din 03.01.2023, Ceban Eugenia, cu nr. de întrare 02/1-25-07/A din 03.01.2023, Voitihov Vitali, cu nr. de întrare 02/1-25-46 din 11.01.2023, Burlac Victor, cu nr. de întrare 02/1-25-205 din 31.01.2023, Cuciuc Vasili, cu nr. de întrare 02/1-25-284 din 09.02.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, anterior avându-le în folosință, Certificatele de urbanism informative, cu privire la permiterea vânzării-cumpărării surplusurilor de teren de pe lângă casele de locuit, proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, terenuri din care nu poți forma bunuri imobile de sine stătătoare.

În temeiul celor expuse mai sus, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”;

2. Cererile din numele a 9 (*nouă*) proprietari, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni, care sunt indicate supra.

3. Certificate de urbanism informative în număr de 9 (*nouă*), întocmite de arhitectorul șef al primăriei or. Căușeni.

4. Borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor în număr de 9 (*nuoă).*

5. Notă informativă la proiectul de decizie.

Data 15.03.2023 Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2022 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 40, nr. cadastral 2701217170, coproprietar, Țepordei Olesea.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***56,58 (****cincizeci și șase întregi cincizeci și opt sutimi) %* din **0,1612** (*zero întregi o mie șase sute douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6701** (*șase mii șapte sute unu)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***2010*** (*două mii zece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 244 nr. cadastral 2701212212, coproprietar, Glodea Elena.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***56,7 (****cincizeci și șase întregi șapte zecimi) %* din **0,2309** (*zero întregi două mii trei sute nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **9619** (*nouă mii șase sute nouăsprezece)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***2886*** (*două mii opt sute optzeci și șase*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

1. martie 2023 or. Căușeni
   1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
   2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 6, nr. cadastral 2701215033, coproprietar, Țulea Ana.
   3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***51,82 (****cincizeci și una întregi optzeci și două sutimi) %* din **0,1453** (*zero întregi o mie patru sute cincizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
   4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
   5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
   6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5532** (*cinci mii cinci sute treizeci și doi)* lei.
   7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
   8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***1660*** (*o mie șase sute șaizeci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

1. martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.

2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Malul Știrbului, nr. 21, nr. cadastral 2701212086, coproprietar, Ostrioglo Maria.

3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***62,96 (****șaizeci și două întregi nouăzeci și șase sutimi) %* din **0,189** (*zero întregi o sută optzeci și nouă miimi*) ha.

4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.

5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8743** (*opt mii șapte sute patruzeci și trei)* lei.

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).

8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***2623*** (*două mii șase sute douăzeci și trei*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 17, nr. cadastral 2701219028, coproprietar, Ceban Marianna.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***18,945 (****optsprezece întregi nouă sute patruzeci și cinci miimi) %* din **0,1127** (*zero întregi o mie o sută douăzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1569** (*o mii cinci sute șaizeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***471*** (*patru sute șaptezeci și unu*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 17, nr. cadastral 2701219028, coproprietar, Ceban Eugenia.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***18,945 (****optsprezece întregi nouă sute patruzeci și cinci miimi) %* din **0,1127** (*zero întregi o mie o sută douăzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1569** (*o mii cinci sute șaizeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***471*** (*patru sute șaptezeci și unu*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Pietre Vechi nr. 59, nr. cadastral 2701223173, coproprietar, Voitihov Vitali.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***69,62 (****șaizeci și nouă întregi șaizeci și două sutimi) %* din **0,2304** (*zero întregi două mii trei sute patru zecimi de miimi*) ha*.*
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **11785** (*unsprezece mii șapte sute optzeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***3535*** (*trei mii cinci sute treizeci și cinci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Nikolai Necrasov, nr. 29, nr. cadastral 2701222125, coproprietar, Burlac Victor.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***21,17 (****douăzeci și una întregi șaptesprezece sutimi) %* din **0,1776** (*zero întregi o mie șapte sute șaptezeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2762** (*două mii șapte sute șaizeci și doi)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***829*** (*opt sute douăzeci și nouă*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 53, nr. cadastral 2701212265, coproprietar, Cuciuc Vasili.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***64,27 (****șaizeci și patru întregi douăzeci și șapte sutimi) %* din **0,1959** (*zero întregi o mie nouă sute cincizeci și nouă miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **9250** (*nouă mii două sute cincizeci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***2775*** (*două mii șapte sute șaptezeci și cinci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

10 martie 2023 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 78, nr. cadastral 2701214008, coproprietar, Turtureanu Iurie.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: ***25,55 (****douăzeci și cinci întregi cincizeci și cinci sutimi) %* din **0,2863** (*zero întregi două mii opt sute șaizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **1130,31** (*o mie o sută treizeci lei 31 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5374** (*cinci mii trei sute șaptezeci și patru)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie ***1612*** (*o mie șase sute doisprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu