PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 5/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la schimbarea categoriei de

destinație și stabilirea modului de folosință

a unui teren proprietate privată

 Avînd în vedere cererea depusă de cet. xxxxxxxxx, domiciliat în r-nul Slobozia, sat. xxxxxxxxxx, înregistrată în Registrul de evidență a corespondenșei primăria or. Căușeni, nr. 02/1-25- 696 din 05.04.2023, cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral xxxxxxxxxx,

 - materialelor investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate pe sectorul de teren cu nr. cadastral xxxxxxxxxx

 în baza art. 71 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

 art. 11, 12, 14 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XIII din 25.07.1997,

 în conformitate cu pct. 30 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25.10.2016,

 Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru ”Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, nr. 17 din 19 mai 2021,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate privată, cu suprafața totală de 0,1174 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, cu trecerea din categoria terenului agricol în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale.

 2. Se stabilește modul de folosință a terenului proprietate privată, cu suprafața totală de 0,1174 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx amplasat în extravilanul or. Căușeni, ca teren pentru amplasarea și expluatarea obiectivelor industriale.

 3. Se stabilește, că la scoaterea terenului din circuitul agricol, proprietarul terenului va achita suma de 101911 (*o sută una lei nouă sute unsprezece*) lei conform borderoului de calcul, parte integrantă a prezentei decizii.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Cetățeanului xxxxxxxxxxxxxxx;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la schimbarea categoriei de destinație și stabilirea modului de folosință a unui teren proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primarul or. Căușeni și specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Cererea depusă de cet. xxxxxxxxx, domiciliatr în r-nul Slobozia, sat. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul de evidență a corespondenșei primăria or. Căușeni, nr. 02/1-25- 696 din 05.04.2023, cu privire la schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 2701415161, materialelor investigațiilor pedologice în scopul aprecierii notei de bonitate pe sectorul de teren cu nr. cadastral xxxxxxxx, avizul Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, Avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului.  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Schimbă categoriei de destinație a terenului proprietate privată, cu suprafața totală de 0,1174 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, cu trecerea din categoria terenului agricol în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale cu stabilirea modului de folosință a terenului proprietate privată, ca teren pentru amplasarea și expluatarea obiectivelor industriale.  Stabilirea, că la scoaterea terenului din circuitul agricol, proprietarul terenului va achita suma de 101911 (*o sută una lei nouă sute unsprezece*) lei conform borderoului de calcul din 05.04.2023. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza art. 71 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 11, 12, 14 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308-XIII din 25.07.1997, în conformitate cu pct. 30 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25.10.2016, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru ”Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, nr. 17 din 19 mai 2021, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de deciței ”Cu la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri proprietate publică” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: primaria@căuşeni.org

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderiul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului

05 aprilie 2023

* 1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
	2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxx
	3. Suprafața terenului cu destinație ”pentru construcții” constituie ***0,1174*** (*zero întregi omie o sută șaptezeci și patru zecimi de miimi*) ha.
	4. Bonitatea medie a solului stabilit constituie **24** (*douăzeci și patru*) grade.
	5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani* ) lei.
	6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **101911** (*o sută*

 *una mii nouă sute unsprezece)* lei.

.

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist funciar Valentina Gîrjeu