PROIECT

OLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 5/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la formarea bunurilor

imobile prin separare

Având în vedere: propunerile primarului or. Căușeni la Proiectul de execuție, extinderea rețelelor de canalizare din or. Căușeni (etapa I),

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. c), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004,

în conformitate cu art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), c), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

**1**. Se formează, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 10,5453 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral xxxxxxxamplasat în or. Căușeni, xxxxxxxx, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, prin separare, următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă;

1.1. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,4695 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.2. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,2809 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.3. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6945 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.4. bun imobil cu nr. cadastral xxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,9211 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.5. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,5225 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.6. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6056 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.7. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1359 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.8. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,2784 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.9. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1423 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.10. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 1,1502 ha cu modul de folosință ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.11. bun imobil cu nr. Cadastral xxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,3742 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.12. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,65 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.13. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1311 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.14. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,1905 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.15. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,5266 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.16. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,7904 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat;

1.17. bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 0,6816 ha cu modul de folosință ” *aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat.

2. Se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral xxxxxx2, servitute de trecere în favoarea terenurilor dominante cu nr. nr. cadastrale xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, xxxxxxx, xxxxxx, xxxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxxxx, xxxxxxx, xxxxxxxx.

3. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1, 2 și 3 al prezentei decizii.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialist în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Necesitatea de a forma bunuri imobile proprietate publică (terenuri cu construcții proprietate privată) pentru activități administrative, prin separare din terenuri proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 10,5453 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral xxxxxxxx amplasat în or. Căușeni, xxxxxxxx, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”.* |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| 1. De format, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 10,5453 ha, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu nr. cadastral xxxxxxxx amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări serviciil”,* proprietate publică a UAT or. Căușeni, domeniul privat, prin separare, următoarele bunuri imobile independente, conform planului anexă;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,4695 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 1,2809 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6945 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,9211 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 1,5225 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6056 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1359 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,2784 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1423 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1,1502 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,3742 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,65 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1311 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,1905 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,5266 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,7904 ha;  - bun imobil cu nr. cadastral xxxxxxxx, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f-nr. cu suprafața de 0,6816 ha.  Să se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral xxxxxxxx, servitute de trecere în favoarea terenurilor dominante cu nr. nr. cadastrale xxxxxxxx |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor immobile, nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121- XVI din 04 mai 2007, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

**L I S T A**

bunurilor imobile formate prin separare din terenul cu modul de folosință ”*aferent obiectivului commercial și prestări servicii*” amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, nr. cadastral 2701226002

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  ord | Nr. lotului | Suprafața (ha) | Nr. cadastral |
| 1 | 1 | 0,4695 | 27012260204 |
| 2 | 2 | 1,2809 | 27012260205 |
| 3 | 3 | 0,6945 | 27012260206 |
| 4 | 4 | 0,9211 | 27012260207 |
| 5 | 5 | 1,5225 | 27012260208 |
| 6 | 6 | 0,6056 | 27012260209 |
| 7 | 7 | 0,1359 | 27012260210 |
| 8 | 8 | 0,2784 | 27012260211 |
| 9 | 9 | 0,1423 | 27012260212 |
| 10 | 10 | 1,1502 | 27012260213 |
| 11 | 11 | 0,3742 | 27012260214 |
| 12 | 12 | 0,65 | 27012260215 |
| 13 | 13 | 0,1311 | 27012260216 |
| 14 | 14 | 0,1905 | 27012260217 |
| 15 | 15 | 0,5266 | 27012260218 |
| 16 | 16 | 0,7904 | 27012260002 |
| 17 | 17 | 0,6816 | 27012260219 |
|  | **T O T A L** | **10,5453** |  |

Specialist principal Valentina Gîrjeu