

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 6/ _____
din _____ 2023

Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate provizorie asupra construcțiilor transmise sau care urmau în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.

în conformitate cu Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimonial fostelor întreprinderi agricole, nr. 799 din 23 noiembrie 2022,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. b), 5 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. A aproba Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrandă a prezentei decizii.

2. Se aprobă Actul de constatare din 10 martie 2023 privind completarea certificatelor de proprietate privată ce confirmă dreptul asupra cotelor-părți valorice din patrimoniul foste Întreprinderi Agricole CAP "Obrii", parte integrantă a prezentei decizii.

3. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, dreptul de proprietate provizorie asupra construcțiilor transmise sau care urmau a fi în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole după UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

4. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate provizorie asupra construcțiilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. "Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orașenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiselița

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orașenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului orașenesc Căușeni,
nr. 6/ din 10 martie 2023

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

10 martie 2023

or. Căușeni, Republica Moldova

A C T de constatare

Noi, comisia în componența: viceprimarul or. Căușeni, Ruslan Coroi, specialist principal, Valentina Gîrjeu, contabil șef, Olesia Procopenco, consilier Bobicov Mihail, în conformitate cu pct. 4 din Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 799 din 23.11.2022, am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. s-au examinat, la fața locului, bunurile imobile transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care au activat în or. Căușeni;

2. după inventarierea bunurilor imobile, s-a constatat faptul, că unele construcții nu sunt administrate definitiv, dreptul de proprietate asupra cotelor părți au fost înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul vânzării - cumpărării bunurilor imobile și anume:

- construcția cu suprafața totală de 3044,06 m.p., nr. cadastral 2701211032.01, amplasată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 73, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "garaj", dintre care 92,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcția cu suprafața totală de 2569,0 m.p., nr. cadastral 2701211214.01, amplasată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 73/D, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "depozit", dintre care 84,27 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 160,0 m.p., nr. cadastral 2701307136.01, cu suprafața de 141,0 m.p., nr. cadastral 2701307136.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "clădire administrativă", dintre care 75,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 325,9 m.p., nr. cadastral 2701404191.01, cu suprafața de 380,6 m.p., nr. cadastral 2701404191.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "depozit", dintre care 10,91 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 6,5 m.p., nr. cadastral 2701305153.01, cu suprafața de 5,8 m.p., nr. cadastral 2701305153.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "pentru construcții", dintre care 92,8 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 239,9 m.p., nr. cadastral 2701406135.01, cu suprafața de 186,4 m.p., nr. cadastral 2701460135.02, cu suprafața de 97,1 m.p., nr. cadastral 2701406135.03, cu suprafața de 528,9 m.p., nr. cadastral 2701406135.04, cu suprafața de 869,5 m.p., nr. cadastral 2701406135.05, cu suprafața de 576,0 m.p., nr. cadastral 2701406135.06, amplasate în extravilanul or. Căușeni, care nu sunt înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "pentru construcții".

Prezentul act este întocmit pentru înregistrarea dreptului de proprietate provizorie, a bunurilor imobile transmise în contul cotelor părți valorice, în Registrul Bunurilor Imobile, proprietar fiind UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni.

Semnăturile :



Ruslan Coroi

Valentina Gîrjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov



la Decizia Consiliului Local nr. 6/ din Anexă nr. 2
Căușeni, nr. 6/ din 2023

APROBAT: Primarul or. Căușeni

data

L I S T A

bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform situației la data de 01.03.2023, amplasate în or. Căușeni

Nr. ord	Tipul bunului (teren, construcție obiectiv înțineres)	Destinația	Modul de folosință	Amplasarea (adresa)	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Uzura/grad de executare (%)	Domeniu (public-privat)	Denmirea persoanei juridice care gestionează bunul- imobil	Mențiuni
1	Construcție	Intravilan	Garaj prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 73	2701211032.01	7,11 % din 3044,06 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
2	Construcție	intravilan	Depozit- prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 73/D	2701211214.01	15,73 % din 2569,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
3	Construcții	agricol	Clădire administrativă depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 7)	2701307136.01 2701307136.02	24,11 % din 160,0 m ² 24,11 % din 141,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
4	Construcții	agricol	Depozit Depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 4)	2701404191.01 2701404191.02	89,09 % din 325,9 m ² 8,09 % din 380,6 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
5	Construcții	agricol	Aliment obiectivelor hidroameliorative	Or. Căușeni, extravilan	2701305153.01 2701305153.02	7,2 % din 6,5 m ² 5,8 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
6	Construcții	agricol	Depozit Clădire administrativă șarai (șoproan) depozit șarai (șoproan) șarai (șoproan)	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă de tractoare)	2701406135.01 2701406135.02 2701406135.03 2701406135.04 2701406135.05 2701406135.06	239,9 m ² 186,4 m ² 97,1 m ² 528,0 m ² 869,5 m ² 576,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

Ruslan Coroi
Valentina Girjeu
Olesea Procopenco
Mihail Bobicov



LISTA

bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după UAT or. Căușeni conform situației la data de 01.03.2023, amplasate în or. Căușeni

Nr. ord	Tipul bunului (teren, construcție, obiectiv inijineresc)	Destinația	Modul de folosință	Amplasarea (adresa)	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Uzura/grad de executare (%)	Domeniul (public/privat)	Denmirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil	Mențiuni
1	Construcție	Intravilan	Garaj - prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73	2701211032.01	7,11 % din 3044,06 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
2	Construcție	intravilan	Depozit- prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/D	2701211214.01	15,73 % din 2569,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
3	Construcții agricole	agricol	Clădire administrativă depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 7)	2701307136.01 2701307136.02	24,11 % din 160,0 m ² 24,11 % din 141,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
4	Construcții agricole	agricol	Depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 4)	2701404191.01 2701404191.02	89,09 % din 325,9 m ² 8,09 % din 380,6 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
5	Construcții agricole	agricol	Aferent obiectivelor hidroameliorative	Or. Căușeni, extravilan	2701305153.01 2701305153.02	7,2 % din 6,5 m ² 7,2 % din 5,8 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
6	Construcții agricole	agricol	Depozit Clădire administrativă șarai (șopron) depozit șarai (șopron)	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă de tractoare)	2701406135.01 2701406135.02 2701406135.03 2701406135.04 2701406135.05 2701406135.06	239,9 m ² 186,4 m ² 97,1 m ² 528,0 m ² 869,5 m ² 576,0 m ²		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	5

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

Ruslan Coroi

Valentina Gîrjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov