PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 6/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la actualizarea

planului cadastral.

Avînd în vedere cererea depusă de

- cet. xxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-829 din 28.04.2023, prin care solicită actualizarea planului geometric a terenului proprietate privată în scopul stabilirii hotarelor fixe,

în conformitate cu:

- art. 551, lit. a), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

- art. 9, 21, 23, 25, 30 (20, 69, 78 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018,

în baza pct. 77 (1), 78 a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului proprietate privată cu suprafața de 0,0062 ha, nr. cadastrral xxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, xxxxxx., cu stabilirea hotarelor fixe noi și cu păstrarea suprafeței conform actului de drept.

2. Executarea prezentei decizii se pune în seama proprietarului de teren prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

- cet. xxxxxx;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la actualizarea planului cadastral”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de cet. xxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxx nrxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-829 din 28.04.2023, prin care solicită actualizarea planului geometric a terenului proprietate privată în scopul stabilirii hotarelor fixe. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Actualizarea planului cadastral al terenului proprietate privată, cu nr. xxxxxx cu suprafața de 0,0062 ha, amplasat în or. Căușeni, str. xxxxx, f/nr. Terenul indicat a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni la data de 17.11.2016 în baza Contractului de vânzare-cumpărare, nr. xxxxx autentificat la data de 17.11.2016, fără întocmirea actelor de constatare pe teren și stabilirea hotarelor fixe. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 55 (4),(5), 551 (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70 din 04 august 2017, în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu