PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 8/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la corectarea erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenului proprietate privată.

Avînd în vedere cererea depusă de cet. XXXXXXXXXX, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, înregistrară în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-1269 din 13.06.2023, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă a terenului proprietate privată cu nr. cadastral xxxxxxxxxxx,

în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 6, pct. 11, ali. 1), pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se corectează erorile comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabilește, că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei terenului, respectiv drepturile titularului nu vor fi afectate.

3. Se recomandă primarului or. Căușeni, în conformitate cu pct. 32 din Regulamentul privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, modul de completare, eliberare și păstrare ale acestora, aprobat sub formă de anexă nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 750 din 13 octombrie 2020 de a dispune retragerea titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu perfectarea noului titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral xxxxxxxxxxx pe numele xxxxxxxxxxxxx, cod personal xxxxxxxxxxxxx.

4. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățeanului, xxxxxxxxxxxxx;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxxx, înregistrară în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-1269 din 13.06.2023, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului destinat construcțiilor locative cu suprafața de 0,0607 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. xx. Se solicită corectarea datelor de identitate, numele din ”xxxxxx” în ”xxxxxxxx”, fără strămitarea posesiei terenului. Drepăturile titularului nu vor fi afectate. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexă

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. 8/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | | | | | **După corectare** | | | | |
| Nr  ord | Nr.  cadas  tral | Suprafața  (ha) | Destina  ția | Mod de folosință | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) | Nr. cadastral | Supra  fața (ha) | Des  tina  ția | Mod/fol | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| 1 | xxxxxxx | 0,0607 | intravilanlocalități  lor | desti  nat locuinței | xxxxxxxx | xxxxxx | 0,0607 | intravilanlocalități  lor | destinat locuinței | xxxxxxxxxx |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

**A C O R D**

pentru efectuarea corectării erorilor comise în procesul

de privatizare masivă a terenurilor proprietate privată în or. Căușeni

Treisprezece iunie, anul 2023 or. Căușeni

Prin prezentul, eu, subsemnatul, ***xxxxxxxx***, născut la xxxxxxx, cod personal xxxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, îmi exprim acordul pentru iniţierea şi efectuarea corectării erorilor comise în procesul de privatizare masivă a terenului ”construcție locativă” cu suprafața de 0,0607 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxx și anume: corectarea înscrieriii în Registrul Bunurilor Imobile a proprietarului terenurlui din ”xxxxxxxx” în ”xxxxxxxxxx”.

***Accept toate corectările*** şi consimt să fie efectuate rectificările şi modificările corespunzătoare în planul cadastral, înscrierile greșite în actul de proprietate și în Registrul Bunurilor Imobile.

Confirm, că pentru toată perioada de îndeplinire a lucrărilor de corectare, mă voi abţine de la efectuarea tranzacţiilor cu bunul imobil supus corectării, voi acorda acces liber pe teren a executorilor pentru a realiza lucrările de corectare a erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale, nu- mi voi retrage prezentul acord, voi indica reprezentanţilor primăriei hotarele terenului şi voi colabora cu aceştea în orice problemă ce ţine de corectare.

Semnătura titularului de drept:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura este confirmată de:

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu