PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 8/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la înregistrarea dreptului de

proprietate provizorie asupra construcțiilor

transmise sau care urmau în contul cotelor părți

valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.

în conformitate cu Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimonial fostelor întreprinderi agricole, nr. 799 din 23 noiembrie 2022,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. b), 5 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. A aproba Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrandă a prezentei decizii.

2. Se aprobă Actul de constatare din 10 martie 2023 privind completarea certificatelor de proprietate privată ce confirmă dreptul asupra cotelor-părți valorice din patrimoniul foste Întreprinderi Agricole CAP ”Obrii”, parte integrantă a prezentei decizii.

3. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, dreptul de proprietate provizorie asupra construcțiilor transmise sau care urmau a fi în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole după UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

4. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate provizorie asupra construcțiilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate provizorie asupra construcțiilor transmise sau care urmau în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere faptul că patrimoniul fostelor gospodării agricole, repartizate pe cote-părți valorice după reforma funciară din 1998, care nu a fost solicitat până în prezent de proprietari, nu se află în prezent, nici în evidența proprietarilor și nici a autorităților publice locale, ajungând într-o stare avansată de degradare.  Ca urmare a transmiterii în proprietate privată a bunurilor imobile a fostelor gospodării colective agricole, proprietarii cotelor părţi-valorice nici până în prezent nu cunosc proprietatea lor adevărată şi nu îşi pot demonstra dreptul asupra bunurilor incluse în ele. Cauza principală este lipsa actelor ce confirmă dreptul de proprietate asupra cotei-părţi valorice într-un bun imobil ale fostei gospodării agricole, lipsa titularilor cotelor-părți valorice”, explică nota informativă a proiectului de lege. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| 1. Aprobarea Listei bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrandă a prezentei decizii.  2. Aprobarea Actului de constatare din 10 martie 2023 privind completarea certificatelor de proprietate privată ce confirmă dreptul asupra cotelor-părți valorice din patrimoniul foste Întreprinderi Agricole CAP ”Obrii”, parte integrantă a prezentei decizii.  3. Înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, dreptul de proprietate provizorie asupra construcțiilor transmise sau care urmau a fi în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole după UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. 8/\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2023

AP R O B

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

or. Căușeni, Republica Moldova 10 martie 2023

**A C T de constatare**

Noi, comisia în componența: viceprimarul or. Căușeni, Ruslan Coroi, specialist principal, Valentina Gîrjeu, contabil șef, Olesea Procopenco, consilier Bobicov Mihail, în conformitate cu pct. 4 din Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole , aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 799 din 23.11.2022, am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. s-au examinat, la fața locului, bunurile imobile transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor păprți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care au activat în or. Căușeni;

2. după inventarierea bunurilor imobile, s-a constat faptul, că unele construcții nu sunt administrate definitiv, dreptul de proprietate asupra cotelor părți au fost înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul vînzării - cumpărării bunurilor imobile și anume:

- construcția cu suprafața totală de 3044,06 m.p., nr. cadastral xxxxxx, amplasată în or. Căușeni, str. xxxxxxx, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”garaj”, dintre care 92,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcția cu suprafața totală de 2569,0 m.p., nr. cadastral xxxxxxxx, amplasată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”depozit”, dintre care 84,27 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 160,0 m.p., nr. cadastral xxxxxxxx, cu suprafața de 141,0 m.p., nr. cadastral xxxxxx, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”clădire administrrativă”, dintre care 75,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 325,9 m.p., nr. cadastral xxxxxxxxx, cu suprafața de 380,6 m.p., nr. cadastral xxxxxxxxx, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”depozit”, dintre care 10,91 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 6,5 m.p., nr. cadastral 2701305153.01, cu suprafața de 5,8 m.p., nr. cadastral 2701305153.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”pentru construcții”, dintre care 92,8 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 239,9 m.p., nr. cadastral xxxxxxxxx, cu suprafața de 186,4 m.p., nr. cadastral xxxxxxxx, cu suprafața de 97,1 m.p., nr. cadastral xxxxxxxxxx, cu suprafața de 528,9 m.p., nr. cadastral xxxxxxx, cu suprafața de 869,5 m.p., nr. cadastral xxxxxx, cu suprafața de 576,0 m.p., nr. cadastral xxxxxxx, amplasate în extravilanul or. Căușeni, care nu sunt înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință ”pentru construcții”.

Prezentul act este întocmit pentru înregistrarea dreptului de proprietate provizorie, a bunurilor imobile transmise în contul cotelor părți valorice, în Registrul Bunurilor Imobile, proprietar fiind UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni.

Semnăturile : Ruslan Coroi

Valentina Gîrjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov