PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 8/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

 Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-276 din 08.02.2023,

xxxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-76 din 13.01.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-111 din 19.01.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-307 din 10.02.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-508 din 14.03.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-754 din 12.04.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-765 din 13.04.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-792 din 20.04.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-932 din 12.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-946 din 15.05.2023,

xxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-980 din 18.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1010 din 22.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1035 din 23.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1036 din 23.05.2023,

xxxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1047 din 24.05.2023,

xxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1049 din 24.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1062 din 25.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1077 din 26.05.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1078 din 26.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1089 din 26.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1092 din 26.05.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1096 din 29.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1103 din 29.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1104 din 29.05.2023,

 xxxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1131 din 30.05.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1144 din 31.05.2023,

xxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1194 din 06.06.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1194 din 06.06.2023,

xxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1238 din 09.06.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

 în conformitate cu:

 art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

 art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

 1.1. cu cota parte de 14,6 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,302 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 972 (*nouă sute șaptezeci și doi*) lei, cetățenilor, xxxxxxxxx cu xxxxxxx, în părți egale.

 1.2. cu cota parte de 50,18 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1405 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1554 (*o mie cinci sute cincizeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxx

 1.3. cu cota parte de 55,61 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1577 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1933 (*o mie nouă sute treizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.4. cu cota parte de 40,73 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1181 ha, nr. Cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. Valera xxxxxxxxxxHîrtopului, nr. 14, la preţul de vânzare în sumă de 1060 (*o mie șaizeci*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.5. cu cota parte de 28,52 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1399 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 879 (*opt sute șaptezeci și nouă*) lei, cet. XXXXXX.

 1.6. cu cota parte de 27,54 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,138 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 838 (*opt sute treizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.7. cu cota parte de 71,25 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2435 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3824 (*trei mii opt sute douăzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxx

 1.8. cu cota parte de 47,41 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1141 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1192 (o *mie o sută nouăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.9. cu cota parte de 28,1 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1391 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 862 (*opt sute șaizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.10. cu cota parte de 64,65 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2829 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4031 (patru *mii treizeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.11. cu cota parte de 50,39 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1411 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1567 (*o mie cinci sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxx

 1.12. cu cota parte de 32,95 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1044 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 758 (*șapte sute cincizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.13. cu cota parte de 35,94 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1561 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1237 (*o mie două sute treizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx

 1.14. cu cota parte de 32,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1036 ha, nr. cadastral xxxxxxu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 741 (*șapte sute patruzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.15. cu cota parte de 65,6 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1744 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2522 (două *mii cinci sute douăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.16. cu cota parte de 43,53 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1771 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1699 (*o mie șase sute nouăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.17. cu cota parte de 42,4 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1736 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1622 (*o mie șase sute douăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxx cu xxxxxxxxx, în părți egale.

 1.18. cu cota parte de 76,8 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2586 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str-xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 4377 (*patru mii trei sute șaptezeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.19. cu cota parte de 53,02 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,149 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1741 (*o mie șapte sute patruzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.20. cu cota parte de 15,75 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1187 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 412 (*patru sute doisprezece*) lei, cet. xxxxxxxx

 1.21. cu cota parte de 65,3 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2879 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4144 (*patru mii o sută patruzeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.22. cu cota parte de 56,41 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1606 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1997 (*o mie nouă sute nouăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.23. cu cota parte de 59,09 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1711 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, șos. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2228 (*două mii două sute douăzeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.24. cu cota parte de 45,78 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1291 ha, nr. cadastral xxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1303 (*o mie trei sute trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.25. cu cota parte de 40,26 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1674 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 1485 (o *mie patru sute optzeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.26. cu cota parte de 29/100 din terenul cu suprafaţa totală de 0,1419 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, șos. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 907 (*nouă sute șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.27. cu cota parte de 64,03 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,278 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3923 (*trei mii nouă sute douăzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxx

 1.28. cu cota parte de 46,97 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,132 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1367 (*o mie trei sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxx.

 1.30. cu cota parte de 68,4 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2215 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 3339 (*trei mii trei sute treizeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxx.

 2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

 3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa