Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

Decizie nr.-9/\_\_

din \_\_\_\_\_\_august 2023

Cu privire la permiterea încheierii

contractelor de superficie a terenurilor proprietate

publică, domeniul privat, al or. Căușeni

 Având în vedere:

- Avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu:

- art. 654 alin. (2) și art. 655 alin. (1), (2), 659 (1) din Codul civil al Republicii Moldova din 6 iunie 2002, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite încheierea contractelor de superficie a terenurilor proprietate publică, domeniul privat, al or. Căușeni, cu deținătorii construcțiilor (garaje), conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se împuternicește primarul or. Căușeni de a semna, în numele Consiliului orășenesc Căușeni, contractele de superficie pe un termen de 49 ani, cu stabilirea redevenței în baza raportului de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

3. Executarea prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului or. Căușeni, inclusiv monitorizarea procesului de executare a contractelor de superficie şi modului de utilizare a terenurilor transmise în superficie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

 PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primar Anatolie Donțu

 Viceprimar Ruslan Coroi

 Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala