



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 8/5  
din 04 august 2023

Cu privire la înregistrarea dreptului de  
proprietate provizorie asupra construcțiilor  
transmise sau care urmau în contul cotelor părți  
valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.

în conformitate cu Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor  
transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din  
patrimonial fostelor întreprinderi agricole, nr. 799 din 23 noiembrie 2022,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. b), 5 din Legea cadastrului bunurilor  
imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind  
administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc  
Căușeni, **DECIDE:**

1. A aproba Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în  
contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care  
devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrandă a  
prezentei decizii.

2. Se aprobă Actul de constatare din 10 martie 2023 privind completarea  
certificatelor de proprietate privată ce confirmă dreptul asupra cotelor-părți  
valorice din patrimoniul foste Întreprinderi Agricole CAP "Obrii", parte  
integrantă a prezentei decizii.

3. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral  
Teritorial Căușeni, dreptul de proprietate provizorie asupra construcțiilor  
transmise sau care urmau a fi în contul cotelor părți valorice din patrimoniul



fostelor întreprinderi agricole după UAT or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

4. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate provizorie asupra construcțiilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. "Agenția Servicii Publice", Departamentul Cadastru.

5. Primarul or. Căușeni v-a înștiința deținătorii de cote părți care urmează a fi înregistrate provizoriu conform deciziei date despre înregistrarea provizorie a bunurilor cetățenilor și să le propuie timp de un an să-și legalizeze drepturile de proprietate.

6. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

7. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Sergiu Gogu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala Cuceș-Chiselița



la Decizia Consiliului Orășenesc Căușeni, nr. 8/5 din 04 septembrie 2023

APROBAT: Primarul or. Căușeni

data

### LISTA

**bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care devin proprietatea UAT or. Căușeni, conform situației la data de 01.03.2023, amplasate în or. Căușeni**

Nr. ord	Tipul bunului (teren, construcție obiectiv înțineres)	Destinația	Modul de folosință	Amplasarea (adresa)	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Uzura/grad de executare (%)	Domeniu (public/privat)	Dențirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil	Mențiuni
1	Construcție	Intravilan	Garaj prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73	2701211032.01	7,11 % din 3044,06 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
2	Construcție	intravilan	Depozit- prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/D	2701211214.01	15,73 % din 2569,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
3	Construcții	agricol	Clădire administrativă depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 7)	2701307136.01 2701307136.02	24,11 % din 160,0 m <sup>2</sup> 24,11 % din 141,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
4	Construcții	agricol	Depozit Depozit	Or. Căușeni, extravilan (fosta brigadă nr. 4)	2701404191.01 2701404191.02	89,09 % din 325,9 m <sup>2</sup> 8,09 % din 380,6 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
5	Construcții	agricol	Aferent obiectivelor hidroameliorative	Or. Căușeni, extravilan	2701305153.01 2701305153.02	7,2 % din 6,5 m <sup>2</sup> 7,2 % din 5,8 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
6	Construcții	agricol	Depozit Clădire administrativă șarai (șopron) depozit șarai (șopron)	Or. Căușeni, extravilan fosta brigadă de tractoare)	2701406135.01 2701406135.02 2701406135.03 2701406135.04 2701406135.05 2701406135.06	239,9 m <sup>2</sup> 186,4 m <sup>2</sup> 97,1 m <sup>2</sup> 528,0 m <sup>2</sup> 869,5 m <sup>2</sup> 576,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

Ruslan Coroi

Valentina Girjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov





or. Căușeni, Republica Moldova

### A C T de constatare

Noi, comisia în componența: viceprimarul or. Căușeni, Ruslan Coroi, specialist principal, Valentina Gîrjeu, contabil șef, Olesea Procopenco, consilier Bobicov Mihail, în conformitate cu pct. 4 din Regulamentul privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 799 din 23.11.2022, am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. s-au examinat, la fața locului, bunurile imobile transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care au activat în or. Căușeni;

2. după inventarierea bunurilor imobile, s-a constatat faptul, că unele construcții nu sunt administrate definitiv, dreptul de proprietate asupra cotelor părți au fost înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul vânzării - cumpărării bunurilor imobile și anume:

- construcția cu suprafața totală de 3044,06 m.p., nr. cadastral 2701211032.01, amplasată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 73, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "garaj", dintre care 92,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcția cu suprafața totală de 2569,0 m.p., nr. cadastral 2701211214.01, amplasată în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 73/D, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "depozit", dintre care 84,27 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 160,0 m.p., nr. cadastral 2701307136.01, cu suprafața de 141,0 m.p., nr. cadastral 2701307136.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "clădire administrativă", dintre care 75,89 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 325,9 m.p., nr. cadastral 2701404191.01, cu suprafața de 380,6 m.p., nr. cadastral 2701404191.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "depozit", dintre care 10,91 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 6,5 m.p., nr. cadastral 2701305153.01, cu suprafața de 5,8 m.p., nr. cadastral 2701305153.02, amplasate în extravilanul or. Căușeni, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "pentru construcții", dintre care 92,8 % înregistrare cu drept de proprietate privată;

- construcțiile cu suprafața de 239,9 m.p., nr. cadastral 2701406135.01, cu suprafața de 186,4 m.p., nr. cadastral 2701460135.02, cu suprafața de 97,1 m.p., nr. cadastral 2701406135.03, cu suprafața de 528,9 m.p., nr. cadastral 2701406135.04, cu suprafața de 869,5 m.p., nr. cadastral 2701406135.05, cu suprafața de 576,0 m.p., nr. cadastral 2701406135.06, amplasate în extravilanul or. Căușeni, care nu sunt înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, cu mod de folosință "pentru construcții".

Prezentul act este întocmit pentru înregistrarea dreptului de proprietate provizorie, a bunurilor imobile transmise în contul cotelor părți valorice, în Registrul Bunurilor Imobile, proprietar fiind UAT or. Căușeni, r-nul Căușeni.

Semnăturile :



Ruslan Coroi



Valentina Gîrjeu



Olesea Procopenco



Mihail Bobicov



Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

10 martie 2023

or. Căușeni, Republica Moldova

### A C T de constatare

Noi, comisia în componența: viceprimarul or. Căușeni, Ruslan Coroi, specialist principal, Valentina Gîrjeu, contabil șef, Olesea Procopenco, consilier Mihail Bobicov, în temeiul Dispoziției primarului or. Căușeni, nr. 02/1-7-289 din 08.12.2022 privind inventarierea bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care au activat în orașul Căușeni, am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. S-au examinat, la fața locului, bunurile imobile transmise, sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostei întreprinderi agricole CAP "Obrii", amplasate în extravilanul or. Căușeni pe terenurile cu nr. nr. cadastrale 2701415155 și 2701415157;

2. După examinare, s-a constatat faptul, că pe terenurile indicate supra nu mai există careva construcții posibile de a fi supuse înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile. Construcțiile fostei ferme CAP "Obrii" au fost transmise pe proprietarilor (foștilor lucrători ai sovhozului) în natură în baza actelor de transmitere-primire a patrimoniului. La momentul examinării, construcțiile nu există, fiind demolate în mod neautorizat de către persoane necunoscute. Careva impozite (funciar, imobil) nu au fost achitate.

Prezentul act este întocmit pentru constatarea faptului, că nu este posibilă înregistrarea dreptului de proprietate privată a bunurilor imobile (construcții) transmise în contul cotelor părți valorice, în Registrul Bunurilor Imobile..

Semnăturile :

Ruslan Coroi

Valentina Gîrjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov





la Decizia Consiliului orașului Căușeni nr. 81/5 din 01.03.2023

APROBAT: Primarul or. Căușeni

data

## L I S T A

**bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după UAT or. Căușeni conform situației la data de 01.03.2023, amplasate în or. Căușeni**

Nr. ord	Tipul bunului (teren, construcție, obiectiv injineresc)	Destinația	Modul de folosință	Amplasarea (adresa)	Nr. cadastral	Suprafața (ha, m.p.)	Uzura/grad de executare (%)	Domeniu (public/privat)	Denmirea persoanei juridice care gestionează bunul imobil	Mentiiuni
1	Construcție	Intravilan	Garaj - prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73	2701211032.01	7,11 % din 3044,06 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
2	Construcție	intravilan	Depozit- prestări servicii	Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 73/D	2701211214.01	15,73 % din 2569,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
3	Construcții	agricol	Clădire administrativă depozit	Or. Căușeni, extravilan (foști brigadă nr. 7)	2701307136.01 2701307136.02	24,11 % din 160,0 m <sup>2</sup> 24,11 % din 141,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
4	Construcții	agricol	Depozit	Or. Căușeni, extravilan (foști brigadă nr. 4)	2701404191.01 2701404191.02	89,09 % din 325,9 m <sup>2</sup> 8,09 % din 380,6 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
5	Construcții	agricol	Aferent obiectivelor hidromeliorative	Or. Căușeni, extravilan	2701305153.01 2701305153.02	7,2 % din 6,5 m <sup>2</sup> 7,2 % din 5,8 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	
6	Construcții	agricol	Depozit Clădire administrativă șarai (șopron) depozit șarai (șopron) șarai (șopron)	Or. Căușeni, extravilan (foști brigadă de tractoare)	2701406135.01 2701406135.02 2701406135.03 2701406135.04 2701406135.05 2701406135.06	239,9 m <sup>2</sup> 186,4 m <sup>2</sup> 97,1 m <sup>2</sup> 528,0 m <sup>2</sup> 869,5 m <sup>2</sup> 576,0 m <sup>2</sup>		privat	Or. Căușeni, r-nul Căușeni	

Președintele comisiei:

Membrii comisiei:

Ruslan Coroi

Valentina Giirjeu

Olesea Procopenco

Mihail Bobicov