PROIECT / completare



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 8/1**

din 04 august 2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

 Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1225 din 08.06.2023,

xxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1268 din 13.06.2023,

xxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1304 din 15.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1378 din 26.06.2023,

xxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1612 din 01.08.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

 în conformitate cu:

 art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

 art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

 1.31. cu cota parte de 38,65 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1141 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 972 (*nouă sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxx și xxxxxxxx.

 1.32. cu cota parte de 21,04 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1773 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 822 (*opt sute douăzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.33. cu cota parte de 17,42 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1211 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 465 (*patru sute șaizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxx.

 1.34. cu cota parte de 43,14 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1231 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1170 (*o mie o sută șaptezeci*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.35. cu cota parte de 68,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3138 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 4703 (*patru mii șapte sute trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

 2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

 3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxx;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa