PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 9/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-795 din 20.04.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-943 din 15.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-953 din 16.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-974 din 17.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1093 din 26.05.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1222 din 08.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1252 din 12.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1258 din 13.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1292 din 15.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1296 din 15.06.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1451 din 05.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1459 din 06.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1459a din 13.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1465 din 06.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1466 din 06.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1551 din 25.07.2023,

xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1572 din 27.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1589 din 28.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1598 din 31.07.2023,

xxxxxxxx, cu nr. de întrare 02/1-25-1667 din 08.08.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 1/2 din terenul cu suprafaţa totală de 0,0385 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 424 (patru *sute douăzeci și patru*) lei, cet. Xxxxxxxx

1.2. cu cota parte de 34,88 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1075 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 826 (*opt sute douăzeci și șase*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 86,5 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,5186 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 9887 (*nouă mii opt sute optzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 78,32 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3229 ha, nr. cadastral xxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxla preţul de vânzare în sumă de 5574 (*cinci mii cinci sute șaptezeci și patru*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 45,1 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1275 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1267 (o *mie două sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 10,47 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1117 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 258 (*două sute cincizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 45,74 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1843 ha, nr. cadastral xxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1858 (*o mie opt sute cincizeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 18,17 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1222 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, șos xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 489 (*patru sute optzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 12,28 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,114 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, șos. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 309 (*trei sute nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.10 cu cota parte de 42,69 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1745 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1642 (*o mie șase sute patruzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.11. cu cota parte de 25,93 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,135 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 772 (*șapte sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.12. cu cota parte de 12,18 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1594 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 428 (*patru sute douăzeci și opt*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.13. cu cota parte de 54,55 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,154 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1852 (*o mie opt sute cincizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.14. cu cota parte de 31,93 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1937 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1363 (*o mie trei sute șaizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.15. cu cota parte de 31,93 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1937 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1363 (*o mie trei sute șaizeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.16. cu cota parte de 46,52 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1309 ha, nr. cadastral xxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, strxxxxxxxxla preţul de vânzare în sumă de 1342 ( *o mie trei sute patruzeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.17. cu cota parte de 75,56 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2864 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str-la xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 4770 (*patru mii șapte sute șaptezeci*) lei, cet. xxxxxxxx xxxxxxxx.

1.18. cu cota parte de 16,26 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1366 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, bd. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 490 (*patru sute nouăzeci*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.19. cu cota parte de 61,13 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1801 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2427 (*două mii patru sute douăzeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.20. cu cota parte de 27,33 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1376 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 829 (*opt sute douăzeci și nouă*) lei, cet. xxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: xxxxxxxx

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: xxxxxxxx  care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 20 (douăzeci) copropretari: xxxxxxxx li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu