PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 10/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a

terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni,

planurilor geometrice, planurilor de contur,

proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de

proprietate în Registrul Bunurilor Imobile.

 Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,

în baza:

- art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018,

- art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE**:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv al terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi a proceselor verbale al terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral 27012260220, suprafaţa de 1,6779 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”.*

1.2. cu nr. cadastral 27012130330, suprafaţa de 20,9772 ha, amplasat în or. Căușeni, intravilan, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”.*

1.3. cu nr. cadastral 27014060135, suprafaţa de 1,9411 ha, amplasat în or. Căușeni, extravilan, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”.*

2. Se ntervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, domeniul public/privat, elaborat de către Î.S. I.P.O.T., asupra terenurilor cu amplasament pe teritoriul or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Pentru folosirea mai eficiendă a terenurilor proprietate publică este necesar aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale  pentru terenurile:  - cu nr. cadastral 27012260220, suprafaţa de 1,6779 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr., domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”;*  - cu nr. cadastral 27012130330, suprafaţa de 20,9772 ha, amplasat în or. Căușeni, intravilan, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”.*  - cu nr. cadastral 27014060135, suprafaţa de 1,9411 ha, amplasat în or. Căușeni, extravilan, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă *”agricol”.* |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu