



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 10/3  
din 13 septembrie 2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-910 din 11.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-956 din 16.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1014 din 23.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1032 din 23.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1069 din 25.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1141 din 31.05.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1438 din 04.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1474 din 07.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1502 și 1503 din 18.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1508 din 18.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1515 din 18.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1596 din 31.07.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1809 din 22.08.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1827 din 24.08.2023,  
■■■■■■■■■■, cu nr. de înțrare 02/1-25-1846 din 25.08.2023, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:



art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 48,83 % din terenul cu suprafața totală de 0,1368 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1472 (*o mie patru sute șaptezeci și doi*) lei, cet. [REDACTED]

1.2. cu cota parte de 57,6 % din terenul cu suprafața totală de 0,1651 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2096 (*două mii nouăzeci și șase*) lei, cet. [REDACTED]

1.3. cu cota parte de 57,19 % din terenul cu suprafața totală de 0,1635 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2061 (*două mii șaiszeci și unu*) lei, cet. [REDACTED]

1.4. cu cota parte de 20,2 % din terenul cu suprafața totală de 0,1253 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 558 (*cinci sute cincizeci și opt*) lei, cet. [REDACTED]

1.5. cu cota parte de 49,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,1395 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1532 (*o mie cinci sute treizeci și doi*) lei, cet. [REDACTED]

1.6. cu cota parte de 55,7 % din terenul cu suprafața totală de 0,1158 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1940 (*o mie nouă sute patruzeci*) lei, cet. [REDACTED]



1.7. cu cota parte de 18,55 % din terenul cu suprafața totală de 0,3683 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. M [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1506 (*o mie cinci sute șase*) lei, cet. [REDACTED]

1.8. cu cota parte de 31,84 % din terenul cu suprafața totală de 0,1027 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 721 (*șapte sute douăzeci și unu*) lei, cet. [REDACTED]

1.9. cu cota parte de 56,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,1621 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 2030 (*două mii treizeci*) lei, cet. C [REDACTED]

1.10. cu cota parte de 68,14 % din terenul cu suprafața totală de 0,2197 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 3300 (*trei mii trei sute*) lei, cet. [REDACTED]

1.11. cu cota parte de 36,31 % din terenul cu suprafața totală de 0,1099 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 880 (*opt sute optzeci*) lei, cet. [REDACTED]

1.12. cu cota parte de 34,46 % din terenul cu suprafața totală de 0,1068 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 811 (*opt sute unsprezece*) lei, cet. [REDACTED]

1.13. cu cota parte de 47,76 % din terenul cu suprafața totală de 0,134 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED] la prețul de vânzare în sumă de 1411 (*o mie patru sute unsprezece*) lei, cet. [REDACTED]

1.14. cu cota parte de 17,01 % din terenul cu suprafața totală de 0,1205 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED], la prețul de vânzare în sumă de 452 (*patru sute cincizeci și doi*) lei, cet. [REDACTED]

1.15. cu cota parte de 58,28 % din terenul cu suprafața totală de 0,1678 ha, nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.



■■■■ la prețul de vânzare în sumă de 2155 (*două mii o sută cincizeci și cinci*) lei, cet. ■■■■

1.16. cu cota parte de 42,52 % din terenul cu suprafața totală de 0,1827 ha, nr. cadastral ■■■■ cu adresa: or. Căușeni, str. ■■■■ la prețul de vânzare în sumă de 1712 (*o mie șapte sute doisprezece*) lei, cet. ■■■■

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: ■■■■



- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Tatiana **Dragulea**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala **Cucoș-Chiselița**