PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 10/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

 Având în vedere cererile cetățenilor care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

 în conformitate cu:

 art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

 art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

 în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

 în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

 1.1. cu cota parte de 48,83 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1368 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 1472 (o *mie patru sute șaptezeci și doi*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.2. cu cota parte de 57,6 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1651 ha, nr. cadastral XXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 2096 (*două mii nouăzeci și șase*) lei, cetXXXXXXXXX.

 1.3. cu cota parte de 57,19 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1635 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 2061 (*două mii șaizeci și unu*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.4. cu cota parte de 20,2 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1253 ha, nr. cadastral XXXXXXXXcu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 558 (*cinci sute cincizeci și opt*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.5. cu cota parte de 49,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1395 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 1532 (o *mie cinci sute treizeci și doi*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.6. cu cota parte de 55,7 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,158 ha, nr. cadastral XXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 1940 (o *mie nouă sute patruzeci*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.7. cu cota parte de 18,55 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,3683 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 1506 (*o mie cinci sute șase*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

 1.8. cu cota parte de 31,84 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1027 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXX nr.XXX, la preţul de vânzare în sumă de 721 (*șapte sute douăzeci și unu*) lei, cet. XXXXXXXX.

 1.9. cu cota parte de 56,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1621 ha, nr. cadastral 2XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 2030 (*două mii treizeci*) lei, cet. XXXXXX.

 1.10. cu cota parte de 68,14 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2197 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 3300 (*trei mii trei sute*) lei, cet. XXXXXXXX.

 1.11. cu cota parte de 36,31 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1099 ha, nr. cadastral XXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, la preţul de vânzare în sumă de 880 (*opt sute optzeci*) lei, cet. XXXXXXX.

 1.12. cu cota parte de 34,46 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1068 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 811 (*opt sute unsprezece*) lei, cet. xxxxxxxx.

 1.13. cu cota parte de 47,76 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,134 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1411 (*o mie patru sute unsprezece*) lei, cet. xxxxxxxxx.

 1.14. cu cota parte de 17,01 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1205 ha, nr. cadastral xxxxxxxxcu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx la preţul de vânzare în sumă de 452 (*patru sute cincizeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 1.15. cu cota parte de 58,28 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1678 ha, nr. cadastral xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 2155 (*două mii o sută cincizeci și cinci*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

 1.16. cu cota parte de 42,52 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1827 ha, nr. cadastral xxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, la preţul de vânzare în sumă de 1712 (*o mie șapte sute doisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

 2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

 3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chiselița

Avizat Anatolie Focșa