PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 3/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la corectarea erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenului proprietate privată.

 Avînd în vedere cererea depusă de cet. xxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, xxxxxxx înregistrară în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-2206 din 11.10.2023, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă,

 în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

 în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 6, pct. 11, ali. 1), pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

 în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se corectează erorile comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Se stabilește, că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei terenului, respectiv drepturile titularului nu vor fi afectate.

 3. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

 4 . Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 6. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - cetățeanului, xxxxxxxxx;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

 orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
|  Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. xxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, xxxxxxxxxxxxx, înregistrară în Registrul comun de evidență a corespondenței al primăriei or. Căușeni, nr. 02/1-25-2206 din 11.10.2023, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor:
2. - destinat construcțiilor locative cu suprafața de 0,075 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str-xxxxxxx xxxx și anume: numele ”xxxxxx” se substituie cu numele ”xxxxx”;
3. – cu mod de folosință ”agricol” cu suprafața de 1,5625 ha, nr. cadastral xxxxxxxx și cu suprafața de 0,2219 ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: numele ”xxxxxx” se substituie cu numele ”xxxxx” și patronimicul ”xxxxxxx” se substituie cu patroniimicul ”xxxxxx”.
 |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexă

 la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. 3/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | **După corectare** |
| Nr ord | Nr. cadastral | Suprafața (ha) | Destinația | Mod de folosință | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) | Nr. cadastral | Suprafața (ha) | Destinația | Mod/fol | Numele, prenumele proprietarului (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| 1 | xxxxxx | 0,075 | intravilanlocalităților | destinat locuinței | xxxxxx | xxxxxx | 0,075 | intravilanlocalităților | destinat locuinței | xxxxxx |
| 2 | xxxxxx | 1,5625 | agricol | agricol | xxxxxx | xxxxxx | 1,5625 | agricol | agricol | xxxxxx |
| 3 | xxxxxx | 0,2219 | agricol | agricol | xxxxxx | xxxxxx | 0,2219 | agricol | agricol | xxxxxx |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

**A C O R D**

pentru efectuarea corectării erorilor comise în procesul

de privatizare masivă a terenurilor proprietate privată în or. Căușeni

 Șapte noiembrie, anul 2023 or. Căușeni

 Prin prezentul, eu, subsemnatul, ***xxxxxx***, născut la 22.02.1950, cod personal xxxxxx domiciliat în or. Căușeni, xxxxxxx, îmi exprim acordul pentru iniţierea şi efectuarea corectării erorilor comise în procesul de privatizare masivă a terenurilor:

 - destinat construcțiilor locative cu suprafața de 0,075 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, xxxxxxxx și anume: numele ”Nașco” să se substituie cu numele ”Nașcu”;

 – cu mod de folosință ”agricol” cu suprafața de 1,5625 ha, nr. cadastral xxxxxx și cu suprafața de 0,2219 ha, nr. cadastral xxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: numele ”xxxxx” se substituie cu numele ”xxxxx” și patronimicul ”xxxxxxx” să se substituie cu patroniimicul ”xxxxxxx”.

 ***Accept toate corectările*** şi consimt să fie efectuate rectificările şi modificările corespunzătoare în planul cadastral, înscrierile greșite în actul de proprietate și în Registrul Bunurilor Imobile.

 Confirm, că pentru toată perioada de îndeplinire a lucrărilor de corectare, mă voi abţine de la efectuarea tranzacţiilor cu bunul imobil supus corectării, voi acorda acces liber pe teren a executorilor pentru a realiza lucrările de corectare a erorilor comise în cadrul executării lucrărilor cadastrale, nu- mi voi retrage prezentul acord, voi indica reprezentanţilor primăriei hotarele terenului şi voi colabora cu aceştea în orice problemă ce ţine de corectare.

 Semnătura titularului de drept:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura este confirmată de:

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist principal Valentina Gîrjeu