PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 3/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Cu privire la stabilirea destinației și modului

de folosință a unor bunuri imobile.

Avînd în vedere:

- Actul de constatare din 08 noiembrie 2023, privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,

- Extrasul din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017,

- propunerile primarului or. Căușeni, avizele consiliilor consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Căușeni,

în conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se aprobă Actul de constatare din 08 noiembrie 2023 privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se stabililește destinația de case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor individuale de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la stabilirea destinației și modului de folosință a unor bunuri imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Actul de constatare din 08 noiembrie 2023, privind funcționalitatea unor construcții din or. Căușeni, întocmit de către specialiștii Primăriei or. Căușeni,  Extrasul din Planul Urbanistic General al or. Căușeni aprobat prin Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectitudinea înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu executarea lucrărilor cadastrale asupra construcțiilor locative cu stabilirea destinației din blocuri locative în case individuale de locuit și modul de folosire corespunzător caselor de locuit bunurilor imobile din or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 5 (5), 8, lit h) din Legea cu privire la locuințe, nr. 75 din 30.04.2015 și în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”,. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexă nr. 2

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. \_\_/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

**LISTA**

construcțiilor din or. Căușeni cu destinație și modul de folosire

corespunzător caselor individuale de locuit

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. ord. | Adresa juridică a construcțiilor | Nr. cadastral | Suprafața construcții-  lor (m.p.) | Modul de  folosință | Menți  uni |
| 1 | xxxxxx | xxxxxx |  | casă individuală  de locuit |  |
| 2 | xxxxxx | xxxxxx |  | casă individuală  de locuit |  |
| 3 | xxxxxx | xxxxxx | 67,4 | casă individuală  de locuit |  |
| 4 | xxxxxx | xxxxxx |  | casă individuală  de locuit |  |

Primar Anatolie Donțu

Specialist principal Valentina Gîrjeu

Anexa nr. 1

la decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. \_/\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_2023

AP R O B

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

or. Căușeni, Republica Moldova 08 noiembrie 2023

**A C T de constatare**

Noi, specialiștii primăriei or. Căușeni: viceprimarul primăriei or. Căușeni, Ruslan Coroi, arhitector șef, Tatiana Gabriălean, specialist principal, Valentina Gîrjeu, specialist principal, Pavel Daranuța, am întocmit prezentul act privind următoarele:

- s-au examinat, la fața locului, construcțiile cu două, trei și patru încăperi locative, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare (la sol), dreptul asupra lor a fost înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, în procesul înregistrării primare masive a terenurilor proprietate publică, care conform parametrilor tehnici și modului de folosință efectiv corespund caracteristicilor caselor de locuit și anume:

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. xxxxxxx, nr. xx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxxx, înregistrată în RBI la data de 10.03.2003 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000, cu mod de folosință ”bloc locativ”;

- construcția, cu două încăperi locative de pe str-xxxxxx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxx, înregistrată în RBI la data de 05.08.1999 în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință ”bloc locativ”;

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. xxxxxxxx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxxx, cu mod de folosință ”construcție”, dreptul de proprietate nu a fost solicitat spre înregistrare în RBI.

- construcția, cu două încăperi locative de pe str. xxxxx, or. Căușeni, nr. cadastral xxxxxx, înregistrată în RBI la data de 05.08.2002, în baza Legii privind terenurile proiprietate publică și delimitarea lor, nr. 981-XIV din 11.05.2000 cu mod de folosință ”bloc locativ.

Prezentul act este întocmit pentru constatarea faptului, că funcționalitatea construcțiilor indicate supra după parametrii tehnici și amplasare, aflate în zona rezidențială cu regim mic de înălțime, corespund caracteristicilor caselor individuale de locuit.

Semnăturile : Ruslan Coroi

Tatiana Gabriălean

Valentina Gîrjeu

Pavel Dărănuță



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

P R I M Ă R I A ORAȘULUI CĂUȘENI

Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,

e-mail: [primaria@causeni.org](mailto:primaria@causeni.org)

str. M. Radu, 3, or. Căușeni

nr. 02/1-24-\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ noiembrie 2023

**E X T R A S**

din Planul Urbanistic General al or. Căușeni, aprobat prin Decizia

consiliului orășenesc Căușeni, nr. 8/13 din 11.10.2017

1. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 1,0 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. Xxxxxx sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -8)

Zona funcțională (R1-8) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

terenuri pentru dezviltare.

1. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxx,

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte 1,0 %),

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, xxxxxxxx , sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -11)

Zona funcțională (R1-11) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

terenuri pentru dezviltare.

3. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxx

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte – 1,0 )

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -16)

Zona funcțională (R1-16) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

terenuri pentru dezviltare.

4. Bunul Imobil - teren,

Modul de folosință - pentru construcții,

Nr. cadastral xxxxxxx

Proprietar – orașul Căușeni, raionul Căușeni (cota parte – 1,0 )

Bun imobil - construcție

Mod de folosință – casă individuală de locuit,

Nr. cadastral xxxxx

Amplasat în or. Căușeni, str. xxxxxxx, sectorul Căușenii Noi,

Unitatea teritorială de Referință (UTR -10)

Zona funcțională (R1-10) –zona rezidențială cu regim mic de înălțime și

terenuri pentru dezviltare.

Primar Anatolie Donțu