



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIA nr. 3/ _____
din _____ 2023

Cu privire la anularea planului geometric,
radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului
de proprietate asupra terenului proprietate publică.

Avînd în vedere:

- cererea cetxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-2543 din 28.11.2023 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral 2701216156,

- certificatul de moștenitor testamentar eliberat de către notarul Cramarenco Valentina, înregistrat cu nr. xxxx la data de xxxxx,

- documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

în conformitate cu prevederile:

- art. 9 (1) din Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 4 mai 2007,

- 38 (1), (6), art. 55¹ (1), lit. a), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

- art. 439 (1), (2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107- XV din 6 iunie 2002,

În baza art. 5–9, 16 (1), 21, 23, 25, 30, 53 (1), 68, 69, 78 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19 iulie 2018,

- în baza pct. 77 (1), 78 a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

- în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se anulează planul geometric al bunului imobil proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,1106 ha, nr. cadastral xxxxxxxx.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua radierea înscrierii din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,1106 ha, nr. cadastral xxxxxxxx.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chiseliță

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la anularea planului geometric și radierea din Rgistrul Bunurilor Imobile a bunului imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul principal, Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

- cererea cet. xxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-2543 din 28.11.2023 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, a terenului cu nr. cadastral xxxxxx

- certificatul de moștenitor testamentar eliberat de către notarul Cramarenco Valentina cu teritoriul de activitate în or. Căușeni, înregistrat cu nr. xxxxx la data de xxxx, documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborat de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice,, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Anularea planului geometric al bunului imobil proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,1106 ha, nr. cadastral xxxxxx și intervenirea către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua radierea înscrierii din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate publică a UAT Căușeni sub formă de teren cu suprafața de 0,1106 ha, nr. cadastral xxxxxx.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 (1) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 4 mai 2007, 38 (1), (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 439 (1), (2) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107- XV din 6 iunie 2002, art. 5 – 8, 16 (1), 21, 53 (1), 68 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19 iulie 2018, art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist principal

Valentina Gîrjeu

